



## Российский рынок экологического строительства –

Инвестиционная  
привлекательность для  
зарубежных компаний

Бизнес-комплекс класса «А» «Олимпия Парк»

Интервью Исполнительного директора  
DGNB Кристины Леметр

«Триумф Парк» – еще один  
сертифицированный объект в России

Новости RuGBC

## СОДЕРЖАНИЕ



### 6 2013 - Россия вступает в эпоху экологических технологий.

«К счастью россиянам больше не нужно выезжать за пределы РФ, чтобы испытать на себе все прелести экологического строительства,» - Гай Имз.



### 11 Анализ и обзор применения технологий и материалов в рамках стандартов экологического строительства в России на начало 2013 г.

«Рынок готов. Из семени выросло дерево, плод созрел. Теперь в дело вступает рынок конкретных предложений и технологий,» - Марк Андея.



### 20 Интервью с Романом Розенталем, Генеральным директором, Членом Совета директоров компании MirLand Development Corporation.

«Каковы Ваши планы в России на ближайшие годы? Одним словом - расти; тремя - расти очень быстро».



**24 Интервью с К. Леметр, Исполнительным директором Немецкого Совета по устойчивому строительству.** «Любая система сертификации, где учитывается экологичность - шаг в правильном направлении».



### 28 O1 Properties сертифицировали еще одно здание в соответствии с BREEAM.

«Для нас экологическая сертификация - это, прежде всего, возможность повысить эффективность не только здания, но и бизнеса в целом,» - генеральный директор O1 Properties Александр Островский.



### 34 Центр знаний RuGBC для рынка экологического строительства.

«Мы считаем, что Центр знаний повысит ценность участия в Совете, улучшит взаимодействие и поддержку со стороны RuGBC, будет способствовать повышению уровня сотрудничества и коммуникаций,» - заявила Светлана Осипова, руководитель недавно созданного проекта «Центр знаний».

### 36 Объединяя усилия в сфере экологического PR.

«Многие проекты, которые позиционируются как экологические, довольно часто оказываются ничем иным как brain washing»- Алексей Щукин, специальный корреспондент журнала «Эксперт».

### 39 Мероприятия Совета по экологическому строительству в России.

### 42 Совет приветствует новых участников. Новости компаний - участников Совета.

**20** лет работы

Более **70**  
проектов реализовано

**3,8**  
млн.кв.м  
запроектировано  
архитектурных  
объектов

**1,68**  
млн.кв.м  
общая площадь реализованных  
проектов



Архитектурная  
Мастерская  
Цыцина

**Архитектурная  
Мастерская  
Цыцина**

Предоставляет полный комплекс работ в рамках функций генерального проектировщика: разработка проектов комплексного освоения территорий и объектов различного назначения, объемно-планировочных решений, инженерных сетей, дизайн интерьеров, авторский надзор за соблюдением требований проектной документации, анализ энергоэффективности проектных решений и сертификация объектов по стандарту LEED.

**Контакты:**

[www.arhmc.ru](http://www.arhmc.ru)  
(812) 273 68 80  
(812) 719 81 40



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ В РОССИИ





## СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

### ПРАВЛЕНИЕ СОВЕТА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ В РОССИИ

**Алексей Поляков**  
председатель Правления Совета по экологическому строительству в России  
Генеральный директор «Просперити Проджект Менеджмент»

**Инна Анисимова**  
руководитель проектов «Зеленое строительство» и «Эко-офис» НП «Экологический союз»

**Ксения Агапова**  
менеджер по экологическим инновациям Jones Lang LaSalle

**Максим Гришин**  
руководитель программы «Эко Коммерческого строительства», ЗАО «Байер»

**Милош Ковачевич**  
ведущий инженер-конструктор, ООО «Мотт Макдональд Р»

**Юрий Королев**  
президент ООО «Компания АйСиЭс»

**Сергей Лахман**  
Генеральный директор ЗАО «Горпроект»

**Александр Никифоров**  
Управляющий партнер, Инженерное бюро Engex (ООО «КИМ-Ш»)

**София Парсаданян**  
руководитель маркетинговых проектов, ООО «Проектное Бюро «Центр экологических инициатив»

**Юрий Табунщиков**  
президент, НП «АВОК»

**Сергей Цыцин**  
Генеральный директор, ООО «Архитектурная мастерская Цыцина»

**Антон Чупилко**  
директор и учредитель компании «ТЕПЛОК»

**Татьяна Экерт**  
директор СРО НП МОЭСК и заместитель директора НП МОССК

### СОТРУДНИКИ СОВЕТА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ В РОССИИ

**Гай Имз**  
Генеральный директор

**Марк Андея**  
коммерческий директор

**Елена Елбаева**  
специалист по работе с участниками Совета

**Элла Иванова**  
эвент-продюсер

**Елена Козлова**  
исполнительный директор

**Светлана Осипова**  
руководитель проекта «Центр знаний»

**Владимир Помогалов**  
фандрайзер, директор по региональному развитию

**Руис Клаудио Аланис**  
руководитель проекта «Каталог зеленых решений»

**Анна Свердловва**  
директор по внешним коммуникациям

**Андрей Светлов**  
директор отдела корпоративного фандрайзинга

**Дарья Харитоновва**  
администратор

Мнение, высказанное авторами публикаций, может не всегда совпадать с мнением Совета по экологическому строительству в России

Опубликован Советом по экологическому строительству в России.  
Распространение в электронном виде, свободное распространение  
Номер №2, Ноябрь 2012 - Январь 2013,

Адрес:  
Тел. +7 (495) 778-5370  
Эл. почта: [anna.sverdlova@rugbc.org](mailto:anna.sverdlova@rugbc.org)  
Интернет сайт: [www.rugbc.org](http://www.rugbc.org)

Совет по экологическому строительству в России – крупнейшая в России международная общественная организация в области экологического строительства. Совет был создан в 2009 г. и сегодня объединяет свыше 240 лидирующих российских и международных фирм и частных лиц, представляющих все основные сегменты строительной индустрии, включая девелоперские, инвестиционные, консалтинговые, архитектурные, инженерные, строительные компании.

Совет по экологическому строительству в России приветствует российские и международные компании, заинтересованные в членстве в Совете. В случае заинтересованности Вы можете связаться по тел. + 7 (495) 778-5370

©Некоммерческое партнёрство, содействия созданию и внедрению норм и правил экологического строительства «Совет по экологическому строительству», 2012



# Ближе к природе, значит ближе к потребителю

*Сколько долго будет светить солнце и идти дожди, шуметь заросли полевых трав под порывами теплого ветра, сколько долго люди будут заботиться о своем здоровье и здоровье своих родных и близких, природа будет продолжать поставлять естественные компоненты для уникальной коллекции Marmoleum от завода «Forbo – Flooring BV.» (Нидерланды).*

Так, натуральный Marmoleum производится исключительно из естественного сырья и природных компонентов: льняного масла, древесной крошки сосновых пород, натуральных смол, известняка, джутового волокна и цветковых пигментов.

Кроме прочих особенностей натурального линолеума, одно из известных его преимуществ – способность природных составляющих Marmoleum препятствовать размножению болезнетворных бактерий на напольном покрытии.

Несмотря на то, что натуральный линолеум Marmoleum по своим прочностным характеристикам замечательно подходит для любых общественных помещений, его не менее часто выбирают частные потребители для укладки в детских комнатах, кухнях, столовых, гостиных и прихожих. Декоративные возможности коллекции при комбинировании различных цветов и дизайнов практически неисчерпаемы.



FLOORING SYSTEMS

# 2013 – Россия вступает в эпоху

## экологичных технологий!

**ВЫПУСК ЖУРНАЛА "RUGBC NEWS" ПОСВЯЩЕН РЫНКУ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ И ВОЗМОЖНОСТЯМ МЕЖДУНАРОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА, В ОСОБЕННОСТИ, ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ КОМПАНИЙ, ЖЕЛАЮЩИХ ВЫЙТИ НА ЭТОТ РЫНОК. В ЭТОМ НОМЕРЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ НЕКОТОРЫЕ ИЗ НАИБОЛЕЕ ЯРКИХ ПРИМЕРОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ, В ЧАСТНОСТИ, «ДОМ НАДЕЖДЫ» - ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В БОЛОХОВО (ТУЛА), «ТРИУМФ ПАРК» (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ) И РАЗЛИЧНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ В СОЧИ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ВЕДЕТСЯ В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ К ЗИМНИМ ОЛИМПИЙСКИМ ИГРАМ. ПОСТАВЩИКИ ТЕХНОЛОГИЙ, КАК РОССИЙСКИЕ, ТАК И ЗАРУБЕЖНЫЕ, ЗАВИСЯТ ОТ ЗАРЕКОМЕНДОВАВШЕГО СЕБЯ И РАСТУЩЕГО РЫНКА.**

**К** счастью, россиянам больше не нужно выезжать за пределы РФ, чтобы испытать на себе все прелести экологического строительства. Это «новое поколение» экологических проектов прочно закрепилось в России и активно развивается. «Энергоэффективные» здания 1990-х годов, являвшиеся ранее образцом для подражания, в настоящее время вытесняются «устойчивыми» зданиями. Основным отличием является «комплексный» подход, в большинстве случаев включающий независимую сертификацию в соответствии с международными стандартами - LEED,



BREEAM и DGNB. Предыдущее поколение использовало всего пару технологий – например, тепловые насосы (Энергоэффективный детский сад в г. Томске, 2012) или систему вентиляции, обеспечивающую утилизацию тепла (Многоэтажный жилой дом в Никулино-2 в Москве 1998-2002, НП «АВОК»), высокотехнологичные системы управления зданием за счет датчиков движения (Дукат III, Москва) или даже системы полного контроля (МГСУ, Главный корпус, Москва).

Краткий обзор этих новых проектов приводится в отдельной статье «Анализ и обзор применения технологий и материалов в рамках стандартов экологического строительства в России на начало 2013 г.». О том, как сти-

мулировать их развитие, рассказывает Роман Розенталь, Генеральный директор и член Совета директоров MirLand Development Corporation Plc; девелопера комплекса «Триумф Парк» в Санкт-Петербурге. Здесь хотелось бы рассказать читателям о ходе строительства в Болехово, потому что этот пилотный проект просто «напичкан» возможностями для современных технологий.

Конечно, те, кто следит за новостями в фейсбуке ([www.facebook.com/domnaderzhdy](http://www.facebook.com/domnaderzhdy), [www.facebook.com/rugbc](http://www.facebook.com/rugbc)), поймут, что я говорю о «Доме Надежды». Я имею в виду «здания» как объект сотрудничества с нашим стратегическим партнером «ГринС-трой».

В кулуарах объявили о том, что были получены заказы на реализацию еще семи (более крупных) проектов строительства зданий «нового поколения». «Дом Надежды» можно считать каталогом новых «зеленых» решений.

### Четыре вида экологичных изоляционных материалов

Для строительства зданий используются четыре вида экологичных изоляционных материалов: «Эковата» («Eco-Wool»), изготовленная из бумаги вторичной переработки (изоляция помещений в верхней части здания), «изоляция для защиты» («Shelter») - материал изготавливается из пластиковых бутылок (изоляционный материал для заполнения пустот в стенах), пеностекло («foamcrete») для фундамен-

КОММЕНТИРУЕТ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



тов зданий (изготавливается из стекла вторичной переработки) и пенобетон; отопление помещений осуществляется с помощью высокоэффективных газовых водонагревателей (эффективность достигает более 100% – по словам производителей), занимающихся изготовлением полов с подогревом; системы подогрева воды с помощью солнечной энергии (Solar Hot Water Systems (SHW)) снабжают горячей водой на протяжении многих месяцев в году. Фотоэлектрические панели, устанавливаемые на крыше – снабжение энергией литиевых аккумуляторов, обеспечивающих освещение с помощью светодиодов. Для обеспечения достаточной вентиляции тепло поступает через отдельные высокоэффективные вентиляционные люки (вентиляция с рекуперацией тепла). Список можно продолжить: системы контроля и мониторинга, противопожарные нано-стикеры (препятствующие поступлению кислорода при пожаре). Вышеупомянутый нано-пенобетон используется для заполнения про-

странств вокруг стекло-пластиковой арматуры. Высокогерметичные окна, высокопрочное покрытие для пола, фасады, изготовленные из водонепроницаемых панелей "AquaBoard".

Если Вам все эти технологии не показались достаточно впечатляющими, стоит отметить, что вес здания меньше одной пятой веса здания аналогичных размеров, изготовленного из традиционных панелей или кирпича, что означает, что его можно построить за 4 месяца (таким образом сэкономив ценные человеческие и финансовые ресурсы). Практически отсутствуют строительные отходы, поскольку секции изготавливаются на заказ или заранее неподалеку от объекта. Вы можете сказать: «Наверняка материалы привозятся издалека, что сопровождается выбросами парниковых газов в атмосферу!» - и будете неправы. Большинство материалов транспортируется на расстояния, не превышающие 150 км, и изготовлены в России! Что происходит в конце «жизни» дома? Об

этом производители тоже позаботились: большинство материалов, включая стальные каркасы, может быть использовано повторно.

Вы можете подумать, что такое здание стоит целое состояние и нецелесообразно с экономической точки зрения. И снова ошибетесь: стоимость полностью оборудованного здания составляет 37 000 руб. / м2, (кухонное оборудование предоставляется дополнительно). И это еще не все: российские строители, как и во многих государствах Евросоюза, возводят этот дом в рамках пилотного проекта для малоимущих граждан – так называемое «социальное жилье». Новые жильцы будут переезжать из ветхих домов, подлежащих сносу.



Облегченные стальные каркасы, которые применяются при строительстве «Дома Надежды»

**Прорывной пилотный проект**  
Здания, подобные «Дому Надежды», служат доказательством следующего:

- Доступность российских технологий (некоторые из них, правда, по лицензии);



Пеностекло



Эковата



Изоляция для защиты



Пенобетон

## КОММЕНТИРУЕТ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

- Российские «зеленые» архитекторы готовы к реализации самых разнообразных экологических проектов;
- Компании-разработчики готовы к внедрению таких новых технологий, используя передовые русскоязычные решения «облачной обработки данных» в рамках управления проектами;
- Местные власти готовы работать совместно с федеральными фондами, местными производителями и иностранными специалистами в целях реализации подобных пилотных инновационных проектов;
- Пилотные проекты легко могут быть переведены в категорию «серийного производства».

Ну и где же все эти барьеры, о которых мы так часто слышим? Огромные накладные расходы, строительные нормы и правила, действующие с 1970 года, специалисты, не располагающие необходимым оборудованием?

Совет по экологическому строительству в России (RuGBC) гордится тем, что участвует в проекте «Дом Надежды», первом по-настоящему «реальном» примере для нашего недавно созданного Центра знаний. Мы хотим поздравить директора ассоциации «ГринСтрой» – Дмитрия Березуцкого

– с его открытостью и целеустремленностью в реализации проектов экологического строительства, за его выбор Совета по экологическому строительству в России (RuGBC) в качестве партнера по реализации проекта по строительству первого российского здания, эффективного с экологической, социальной и экономической точек зрения.

#### Международное послание

Что можно сказать о данном проекте иностранным компаниям, уже ведущим деятельность, либо планирующим выйти на развивающийся рынок экологического строительства? Несмотря на то, что пока ещё рано «петь дифирамбы», следует признать, что это единственное здание, аналогов которому не существует. И предназначено оно для 16 семей-счастливиц. Тысячи других проектов не такие эко-

логичные. Значимость проекта «Дом Надежды» заключается в том, что он доказывает, что при благоприятных условиях в России МОГУТ строить такие здания. Подобно тому, как годовалый ребенок делает первые шаги – при благоприятных условиях развитие идет быстро.

Экологическое строительство не предполагает транспортировку материалов за тысячи километров, заявляя, как много энергии было сэкономлено (энергия, затраченная на изготовление и транспортировку материалов, уже потрачена); такое строительство направлено на поиск новых комплексных решений (материалы/технологии), которые могут быть воспроизведены в массовом порядке и на местах. В данном «русском» проекте участвуют следующие международные компании:



Дмитрий Березуцкий, директор ассоциации «ГринСтрой»



Проектная группа в Туле

## НОВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ

### МАРК АНДЕЯ - КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР СОВЕТА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ В РОССИИ.

Совет по экологическому строительству в России рад приветствовать нового участника команды Совета Марка Андея. Марк назначен на должность Коммерческого директора (ранее такой должности в Совете не существовало) и будет отвечать за все коммерческие проекты RuGBC.

Марк - пионер по развитию тренда экологического строительства в России. С 2008 по текущий момент успешно работал и взаимодействовал со многими ключевыми персоналиями и организациями причастными к сегменту строительства в России, Европе и США в части внедрения инновационных решений и стандартов экологического строительства. До прихода в Совет работал 2 года и 4 месяца в Организационном комитете Сочи 2014 над ключевыми проектами организации в части внедрения стандартов экологического строительства.

Комментирует Г. Имз, Генеральный директор RuGBC: «Мы рады приветствовать Марка в составе нашей команды - я убежден, что это назначение принесет большую пользу как для самого Совета, так и для его участников».



## КОММЕНТИРУЕТ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

“Knauf” (панели aquaboard), “Conject” (платформа для «облачной обработки данных» в рамках проектов), “Rehau” (окна ПВХ, системы трубопроводов). Зарубежные специалисты принимают участие в управлении проектами, сборе данных и сертификации. Общее, что объединяет все вышеназванные компании, это тот факт, что они базируются на территории России и интегрированы в экологическое строительное сообщество (в

котором ведущую роль играет Совет по экологическому строительству в России). Производство находится на территории России. Вся документация предоставлена на русском языке. В действительности, единственными иностранными словами являются слова, содержащиеся в отчете по стандартам LEED.

*Примечание: «Участники данного проекта подписали «Меморандум о*

*взаимопонимании».* Более подробную информацию по этому поводу можно найти на сайте Совета, пройдя по ссылке <http://www.rugbc.org/ru/for-press/press-relizy/press-release-mou-11-10-2012>. Была создана специальная страничка в Facebook, посвященная этапам ведения строительства объекта – зайдите на [www.facebook.com/domnaderzhy](http://www.facebook.com/domnaderzhy)



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ



ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕРТИФИКАЦИИ



ПРОИЗВОДИТЕЛИ КАЧЕСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ



Science For A Better Life



РОСНАНО  
Российская корпорация нанотехнологий



Архитектурная  
Мастерская  
Цыцина



г. Москва  
ул. Покровский бульвар, д.16/10, стр.1  
тел: +7 (495) 722-27-55  
факс: +7 (495) 916-19-04  
mail: otvet@thermo-block.ru  
web: www.thermo-block.ru

“... при реализации программ энергоэффективности в сфере строительства и ЖКХ надо применять по максимуму отечественные материалы.”

Дмитрий Медведев, 31.10.2012.

Термо-Блок это новый, не имеющий аналогов в мире, российский строительный материал. Строительство осуществляется методом несъемной опалубки по системе паз-гребень без необходимости привлечения тяжелой техники на строительную площадку.

Материал, из которого изготовлен Термо-Блок называется:  
дисперсно-армированный базальтовым волокном полистиролбетон  
объемного вибропрессования с немедленной распалубкой.

Все компоненты в составе Термо-Блок российские - это экологичный, легкий, прочный, долговечный материал не требующий дополнительного утепления (сопротивление теплопередаче ( $R^0=4,66 \text{ м}^2 \text{ C/Вт}$ ,  $\lambda_6 = 0,054 \text{ Вт/м}^2\text{C}$ )

Термо-Блок обладает отличными тепло и звукоизоляционными характеристиками, высокой степенью пожарной безопасности - класс НГ (армирован миллиардами базальтовых нитей), не подвержен гниению, поражению грибами, грызунами и плесенью.

Термо-Блок не имеет капиллярного подъема воды, водопоглощение 2-4%, морозостойчивость 300 циклов, и эта исключительная особенность позволяет успешно применять его в круглогодичном строительстве в любых регионах Российской Федерации. Рекомендован к применению в сейсмических зонах с магнитудой до 9 баллов.

Термо-Блок предназначен для возведения несущих (до 9 эт.) и ограждающих конструкций. Продукция представлена в виде блоков домостроения, плит перекрытия, декоративных панелей утепления фасадов. Укладка блоков производится вручную, без применения скрепляющего раствора или клея. Отсутствие продуваемости обеспечивается за счет уникальной способности материала уплотняться между собой при укладке и бетонировании вертикальных колонн.

Производительность мини-завода: 1000 м<sup>3</sup> готовых изделий в месяц. Возможность организации производства на строительной площадке или в близости от объекта строительства по франшизе.

Проектирование и строительство по “Зеленым стандартам”  
Малоэтажное домостроение  
Высотное строительство  
Проектирование и установка гелиосистем  
Реконструкция объектов, в том числе объектов культурного наследия  
Утепление зданий декоративными панелями Термо-Блок



Megaron  
project management

LEED and BREEAM Certification  
Engineering and Consultancy Services

[www.megaronpm.com](http://www.megaronpm.com)




**engex**<sup>®</sup>  
engineering  
experts

# ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

[engex.com](http://engex.com)

- зеленые технологии
- инженерные инновации
- энергомоделирование
- финансовый анализ
- КОНСАЛТИНГ
- генеральное проектирование

Москва, 127015,  
Б. Новодмитровская, дом 12, строение 1  
тел. +7 (495) 980 6518,  
[info@engex.com](mailto:info@engex.com)

The image shows a large, modern office atrium. The upper part of the building is a glass curtain wall, reflecting the sky and showing interior office spaces. The ground floor is a polished, dark grey floor. In the center, there is a large whiteboard on a stand. To the left and right, there are wooden planters filled with green plants, each with a tall, cylindrical lamp on a stand. The lighting is warm and modern.

# Анализ и обзор применения технологий и материалов в рамках стандартов экологического строительства в России на начало 2013 года

**Марк Андея, Коммерческий директор  
Совета по экологическому  
строительству в России**

Центральный холл офисного здания штаб-квартиры компании «Сименс» в г. Москва (LEED NC, Gold)»

**RUGBC NEWS ПРОДОЛЖАЕТ СЕРИЮ АНАЛИТИЧЕСКИХ ПУБЛИКАЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. В ЭТОМ НОМЕРЕ ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ ПРЕДСТАВЛЕНЫ МАТЕРИАЛЫ, ПОСВЯЩЕННЫЕ РЫНКУ ЭКОЛОГИЧНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.**

Российский рынок экологического строительства и технологий находится в стадии зарождения: реализуются пилотные проекты, передовые компании проходят обучение новым методам и технологиям, PR-кампании спо-

на начало 2013 года есть определенный прогресс в реализации пилотных (пионерских) проектов, стремящихся соответствовать требованиям «зеленых» стандартов в части применения материалов и технологий.

**СОЧИ**

12 уникальных объектов разного типа, получившие сертификаты на объекты законченного строительства, будут построены до конца 2013 года. Это закрытые и открытые спортивные арены, коттеджный поселок, университет, офисные здания, отели и спакурор-

мости, которые заслуживают признания ввиду демонстрации инноваций в части экологии, экономии, энерго-и-ресурсо-эффективности и иных аспектов экологического строительства и «устойчивого» развития.

**Примеры экологичных технологий и мероприятий, актуальных для проектов в России, имеющиеся в наличии на рынке и частично применяющиеся на первых пионерских объектах экологического строительства в России:**



Большой Ледовый Дворец «Большой» в Олимпийском парке г. Сочи (BREEAM Bespoke International)

собствуют популяризации принципов экологического строительства и «устойчивого» развития.

Обозначить общий тренд применения экологичных технологий и материалов для России пока что не представляется возможным. С постепенным развитием рынка в 2013-2014 годах и с увеличением масштабов применения стандартов экологического строительства появятся статистически достоверные данные и появятся публичные информационные инструменты наличия экологичных технологических решений на рынке. Так, RuGBC запускает в 2013 году свой специальный информационный интернет-проект с рабочим названием «GreenBook», о котором уважаемые читатели узнают подробнее в ближайшем будущем.

ты, а также один инфраструктурный объект – железнодорожный вокзал «Олимпийский парк».

**СКОЛКОВО**

Как минимум, 4 проекта ключевых объектов ИЦ «Сколково», включая университет, проектируются с учетом стандарта LEED. Первый построенный объект в ИЦ «Сколково» - офисное здание «ГиперКуб» - уже введен в эксплуатацию и входит в завершающую стадию сертификации (оценка качества работы инженерных систем и оборудования здания - commissioning).

Кроме зданий, которые определенно сертифицируются или сертифицированы по «зеленым» стандартам, в России строится или построен еще целый ряд объективно экологичных и инновационных объектов недвижи-

- эффективные ограждающие конструкции: выбор параметров, подбор эффективной и экологичной теплоизоляции
- абсорбционные системы охлаждения и отопления на крупных объектах
- светодиодное освещение
- механическая вентиляция с утилизацией тепла
- энергоэффективные лифты и эскалаторы
- автономные опоры для наружного освещения
- солнечные батареи для выработки электричества

## АНАЛИТИКА



© Bayer Materials

Визуализация проекта энергоэффективного дома VestaMacHouse в Воронежской области

- солнечные коллекторы для отопления и горячего водоснабжения
- вертикальные ветрогенераторы для микрогенерации электрической энергии
- воздушные и подземные тепловые насосы
- пеллетная система отопления, твердотопливные котлы
- когенерация при производстве электричества
- естественное дневное освещение 80% офисной площади (панорамные окна, панорамное остекление, ETFE оболочка, световоды и др)
- математическое моделирование освещенности
- энергоэффективное остекление-затеняющие конструкции на фасаде
- датчики присутствия, датчики движения
- учет потребления тепловой и электрической энергии (по зонам)
- учет потребления воды (датчики с импульсным входом)
- проведение технического аудита инженерных систем здания (commissioning)
- математическое моделирование потребления энергии объектами строительства (energy modeling)
- математическое моделирование воздушной среды (CFD Ventilation Modeling)
- системы управления зданием (диспетчеризация и автоматическое управление оборудованием, Building Management Systems)
- водосберегающее сантехническое оборудование
- регулирование ливневого стока
- повторное использование очищенной воды для полива и смыва
- отделочные материалы и мебель из древесных материалов, сертифицированных по стандарту FSC
- отделочные и строительные материалы, применяемые как для внешней оболочки, так и для внутренней отделки, обладающие экологической маркировкой, с низким уровнем загрязнения воздушной среды

### Обзор по России ключевых экологических объектов, сертифицированных по международным стандартам экологического строительства, на начало 2013 года:

- LEED: 4 объекта сертифицировано; 40 - в процессе сертификации
- BREEAM: 10 – сертифицированы; 30 - в процессе сертификации
- ГОСТ Р54954-2012 «Экологические требования к объектам недвижимости»: 1 знаковый объект проходит сертификацию по данному стандарту (Люкс-апартаменты «Русские сезоны» в г. Сочи в Прибрежном кластере в рамках олимпийского строительства).
- PASSIVE HOUSE: 1 готовый объект в России получил сертификат Passive House (Пассивный Дом в Южном Бутово)

### Применение стандартов экологического строительства в рамках проектов комплексного развития территории:

12 ключевых олимпийских объектов «Сочи 2014» проходят сертификацию по стандарту BREEAM Bespoke International и находятся в завершающей стадии строительства.

Проект и строительство другого масштабного инновационного кластера комплексной застройки со сложной инфраструктурой - Инновационный Центр «Сколково» в Подмосковье - является большой тестовой площадкой для применения стандарта LEED.

- энергоэффективные, высокопрочные и инновационные строительные материалы с химическими и полимерными добавками от крупных производителей – мировых химических концернов

## АНАЛИТИКА

- нанотехнологии
- «зеленые крыши»
- внутреннее озеленение в том числе, и «зеленые стены»
- управление отходами строительства и потребления (раздельный сбор, повторное использование и отправка на переработку)
- транспортное планирование: остановки общественного транспорта, социальная инфраструктура, иные аспекты транспортной доступности
- доступность для маломобильных групп населения

**До конца 2013 г. в Сочи будет построено 12 уникальных объектов разного типа, которые получат сертификаты BREEAM на объекты завершенного строительства.**

- наличие инфраструктуры для пользования велосипедами
- предотвращение загрязнения от строительной деятельности
- эффективные строительные технологии возведения зданий
- меры по сохранению и восстановлению биоразнообразия на окружающей территории

**В рамках сертификации объектов в Сочи, важными для наследия экологического строительства в России и уже применяемыми инновационными технологическими решениями и мероприятиями являются:**

1. Масштабное применение фотоэлектрических солнечных батарей для выработки электроэнергии.
2. Масштабное применение сол-



Крытый конькобежный центр «Адлер-арена» в Олимпийском парке г. Сочи (BREEAM Bespoke International)

3. Применение высококачественных энергоэффективных материалов в строительстве (отделочные материалы внутри помещений, внешние отделочные материалы и комплексные решения).
4. Энергоэффективные окна и оконные модули для нужд остекления зданий.
5. Применение высококачественного и эффективного инженерного оборудования с высоким классом маркировки энергоэффективности для нужд зданий (лифты, диспетчеризация, освещение, отопление, кондиционирование, серверные, вентиляционные и слаботочные системы и т.д.).
6. Применение инновационных технологий строительства, которые позволяют экономить время, средства и уменьшают общее воздействие на окружающую среду.
7. Меры по сохранению и восстановлению биоразнообразия.
8. Организация велосипедной инфраструктуры (парковки, дорожки, душевые кабины и комнаты для переодевания).
9. Частичное применение заправок для электротранспорта (в том числе, и на возобновляемых источниках энергии).
10. Частичное применение как вертикального, так и горизонтального озеленения (зеленые крыши и стены).
11. Повсеместное применение светодиодного освещения.
12. Применение автономных уличных опор на основе возобновляемых источников энергии.
13. Проведение энергетического моделирования проектов, позволяющего с точностью вычислить эффективность проектных решений и пути их внедрения.
14. Внедрение раздельного сбора отходов на строительных площадках и далее, а также в зданиях при эксплуатации объектов. Повторное использование строительных отходов.
15. Применение FSC сертифицированной древесины и композитных полимерных материалов с использованием отходов сертифицированной древесины.

## АНАЛИТИКА



© МОССТРОЙ 31

Визуализация проекта «Пассивный дом в Южном Бутово» (Passive House)

### Список наиболее примечательных, по оценке RuGBC, проектов 2012 года, которые реализуются или реализованы в России, с краткой справкой о применяемых инновационных технологиях и материалах:

1. ГиперКуб (ИЦ «Сколково») (сертификация по LEEDv3). Множество инноваций реализовано на данном объекте: геотермальные насосы для отопления и подготовки горячей воды, солнечные светоприемники PARANS, BMS системы управления зданием марки Desigo от компании «Сименс» и другое.
2. Бизнес-центр «Японский дом» (сертификация по BREEAM InUse - первый объект в России по данной схеме.) Реновация здания, построенного в 1995 году. Грамотное инженерное решение по комплексному охлаждению здания и другие инновационные технологии в том числе, светодиодное освещение в общих зонах, энергоэффективные лифты, датчики движения.
3. Вокзал «Олимпийский парк» в г. Сочи (сертификация по BREEAM Bespoke – первый вокзал в России по BREEAM). Сложный инфраструктурный объект с масштабным применением фотоэлектрических солнечных батарей.
4. Производство ЗАО «Хамилтон Стандарт – Наука» в г. Кимры (LEED

NC v2009. Первый объект в России, сертифицированный по данной схеме LEED).

5. Жилой проект «Дом Надежды» в Тульском регионе (LEED и Система добровольной сертификации «Зеленые стандарты» при Минприроды РФ). Проект энергоэффективного жилого дома на 17 квартир в рамках модернизации ветхого фонда ЖКХ – тиражируемый проект для регионов, проект государственно-частного партнерства. Применен целый ряд уникальных технологических решений: более 10-ти нанотехнологий, энергоэффективные материалы, светодиодное освещение, солнечные панели и коллекторы, воздушные тепловые насосы, поквартирная рекуперация тепла и вентиляция с помощью мобильных установок УВРК-50, теплые полы Rehau, фасадные материалы из фиброцемента Eternit, аквапанель Knauf.
6. «Автономный дом» в Нижнем Новгороде (уникальный реализованный проект тиражируемого частного дома – действующий шоу-рум технологий). В доме применены тепловые насосы, солнечные коллекторы и фотоэлектрические солнечные батареи, пеллетный твердотопливный котел, вертикальные ветрогенераторы на крыше здания, экологичный утеплитель «ШэлтерЭкоСтрой», световоды

### Как минимум, 4 проекта ключевых объектов ИЦ «Сколково», включая университет, проектируются с учетом стандарта LEED.

«Solartube» и множество других инноваций.

7. Вокзал станции «Адлер» в г. Сочи. (Реализована система отопления и подготовки горячей воды на основе солнечных коллекторов в масштабах огромного инфраструктурного объекта, масштабное остекление здания и уникальная технология Heavy Lifting быстровозводимого сборного металлического каркаса, автономные опоры внешнего уличного освещения на основе солнечных фотоэлектрических панелей и светодиодных ламп).
8. Большой Ледовый дворец «Большой» в г. Сочи (сертификация по BREEAM Bespoke – первый спортивный объект в России по BREEAM). Уникальная высокотехнологичная спортивная арена, в которой масштабно применены светодиоды в качестве гигантского медиа экрана на сферической крыше здания и внутри здания для нужд рабочего освещения.
9. Офис «Сименс» в г. Москва (сертификация по LEED CI, первое здание в России по схеме «Коммерческие интерьеры»). Применено множество инноваций компании – технологического гиганта «Сименс» - таких, как, например BMS Desigo для управления всеми инженерными системами здания, экологичные шторы на окна компании Hunter Douglas и эффективное освещение от компании Osram.
10. «FREEDOM» в Московской области. Частный тиражируемый проект из сборных конструкций с широким применением инновационных технологий и материалов. Легко возводимый дом по

## АНАЛИТИКА

- прилагаемой инструкции к конструктору здания. Конструктор приспособлен к возведению не профессиональными строителями. В конструктор входит набор из легких каркасов, креплений и других отдельных модулей. В качестве утеплителя используются блоки из прессованной соломы ЭКОТЭП со специальной противопожарной пропиткой. Реализация проекта осуществляется в рамках широкого партнерства различных вовлеченных компаний. На объекте применяется широкий спектр энергоэффективных материалов и полимерных композитов в качестве фасадных, отделочных и герметизирующих материалов. В проекте также используются солнечные коллекторы для подогрева воды, твердотопливный котел для нужд отопления, теплые полы и другое инновационное инженерное оборудование.
11. Олимпийский стадион «Фишт» в г. Сочи. Инновационная масштабная прозрачная крыша из материала ETFE компании Vector Foiltec по уникальной технологии Texlon – впервые в России. Материал в составе технологического решения Texlon имеет экологическую маркировку EPD 3-его типа, которая дает информацию о всем жизненном цикле продукта на основе метода LCA. Материал обладает уникальными характеристиками прозрачности, энергоэффективности, легкости, прочности, износостойкости, пожаробезопасности, шумоизоляции, гибкости и масштабируемости. Технология Texlon позволяет возводить такую крышу в масштабных объемах в кратчайшие сроки с минимальными затратами и гарантией высокого качества.
  12. «Пассивный дом» в Южном Бутово под Москвой (Признанный объект, имеющий сертификат Passive House). Широко применены энергоэффективные материалы и решения немецкого химического концерна BASF. Стены изготовлены методом несъемной опалубки с применением инновационного утеплителя НЕОПОР.
  13. Жилой комплекс «Триумф Парк» в Санкт-Петербурге (сертифицируется по BREEAM Bespoke, первый в России жилой комплекс по системе BREEAM). В комплексе зданий используются навесные вентилируемые фасады с пониженной теплопроводностью, система диспетчеризации основных инженерных сетей в том числе, освещения, энергоэффективные лифты. Поквартирный индивидуальный контроль за интенсивностью обогрева помещений.
  14. Люкс Апартаменты на 200 номеров в г. Сочи «Русские сезоны» (Система добровольной сертификации «Зеленые стандарты» при Минприроды РФ). Применен набор инноваций, в том числе, «зеленая крыша», фотоэлектрические солнечные батареи для выработки электричества, вертикально установленные на стенах здания и приклеенные на окна, и горизонтально - на крыше здания.
  15. Ресурсо и энергоэффективный загородный дом VestaMacHouse в Воронежской области. Широко применены материалы и технологии кластерного проекта Eco Commercial Building во главе с компанией Bayer Materials. В здании применяются следующие технологии: Фахверк – каркасная конструкция несущих балок из древесины хвойных пород, геотермальный насос, солнечные фотоэлектрические панели, водяное напольное отопление и теплые полы Upronor, теплоизоляция из петополеуретана от компании Termopir.
  16. Масштабная «зеленая крыша» по технологии компании BAUDER на объекте бизнес-центра Crown Plaza в Санкт-Петербурге на территории комплексной застройки терминала Пулково 3.
  17. Масштабное применение FSC сертифицированной древесины в качестве основного материала при возведении всех деревянных конструкций временной инфраструктуры для нужд зимних олимпийских игр в г. Сочи в 2014 году.
  18. Масштабное использование FSC сертифицированного древесно-полимерного композита компании МУЛЬТИПЛАСТ в качестве покрытия полов на объекте санно-бобслейной трассы в г. Сочи (Горный кластер).
  19. Офисное здание для сотрудников Оргкомитета Сочи 2014 в Имеретинской низменности в г. Сочи (сертифицируется по BREEAM Europe, Offices). Энергоэффективный фасад, масштабное применение солнечных коллекторов для нужд водяного отопления, «зеленая крыша», велопарковка, инновационная парковка на солнечных батареях и комплект электровелосипедов к ней от компании Panasonic, полная адаптация здания для нужд маломобильных групп населения.
  20. Здание учебного центра в составе Российского Международного Олимпийского Университета в г. Сочи (сертифицируется по BREEAM Bespoke International, первый университет в России по BREEAM). Производственные отходы жидкого бетона на строительной площадке повторно использованы в качестве основы для дополнительных строительных модулей.
  21. Крытый конькобежный центр «Адлер-Арена» в г. Сочи (сертифицируется по стандарту BREEAM Bespoke International). При строительстве объекта применена инновационная технология «Soilcrete»: возведение барьеров от просачивания грунтовых вод по инновационной геотехнологии струйной цементации Soilcrete®. Технология экологически безопасна (минеральный естественный состав инъецируемого материала в грунт), позволяет серьезно экономить денежные и временные ресурсы на строительстве, сводит к нулю потребность выкапывать и вывозить зыбкий грунт с площадки строительства в качестве строительного отхода.

# Защита окружающей среды – экологичные и безопасные технологии пожаротушения.



**Константин Буланов, эксперт по газовому пожаротушению «ЗМ Россия»**

**Олеся Вершинина, маркетолог, «ЗМ Россия»**

## Глобальное потепление и система пожаротушения

Сегодня вопрос защиты окружающей среды от техногенного воздействия человека стоит чрезвычайно остро. Глобальное потепление идет рекордными темпами. К примеру, ледник на горе Килиманджаро, который по подсчетам ученых должен был растаять к 2015 году, растаял уже в 2005 году. Это заставляет мировое сообщество серьезно задуматься о решении проблемы выброса парниковых газов в атмосферу. Это касается внедрения

новых ресурсосберегающих технологий, развития возобновляемых источников энергии, разработки новых технологий строительства.

## Глобальное потепление идет рекордными темпами

Изменения должны коснуться и пожаротушения. Изначально для тушения пожаров использовалась вода. Она экологична и экономически выгодна. Но с развитием прогресса и технологий использование воды для пожаротушения на стратегических объектах, объектах, имеющих дорогостоящее электронное оборудование или оборудование под напряжением, а также в архивах и музеях стало невозможным. Именно тогда появились газовые системы пожаротушения. Однако и в этой области остро встал вопрос создания новых технологий, эффективных и безопасных для человека и окружающей среды.

## Что такое «чистое» пожаротушение?

Путь к «чистым» пожаротушащим агентам был долгим и тернистым. За последние десятилетия сменилось несколько поколений огнетушащих веществ: от углекислоты и инертных газов – до хладонов. Некоторые из них еще занимают свою узкую нишу на рынке. Но в большинстве своем они обладают серьезными ограничениями по применению. Так системы на углекислоте смертельно опасны

для человека, а хладоны первого поколения запрещены во всем мире в связи с колоссальным негативным воздействием на атмосферу.

Одна из современных технологий – газовое пожаротушение на основе фторкетонов. Фторкетоны – это новый класс химических веществ, разработанных компанией ЗМ и введенных в международную практику. Многочисленные тестовые испытания, проведенные ведущими международными организациями, показали, что фторкетоны не только являются отличными огнетушащими веществами (с эффективностью, аналогичной хладонам), но и демонстрируют положительный экологический и токсикологический профиль.

## Хладоны первого поколения запрещены во всем мире

Фторкетоны – это синтетические органические вещества, в молекуле которых все атомы водорода заменены на прочно связанные с углеродным скелетом атомы фтора. Такие изменения делают вещество инертным с точки зрения взаимодействия с другими молекулами. Инновационные свойства фторкетонов объясняются строением их шестиуглеродной молекулы, имеющей слабые межмолекулярные связи. Они быстро переходят из жидкого состояния в газообразное и активно поглощают тепловую энергию огня.

## АНАЛИТИКА



Вещество мгновенно испаряется, не вступая в химические реакции, что позволяет не наносить ущерб материалам и дорогостоящему оборудованию, а диэлектрические свойства предотвращают короткое замыкание. В случае срабатывания системы пожаротушения и выпуска пожаротушащего агента в атмосферу, фторкетоны легко разрушаются в верхних слоях атмосферы под воздействием ультрафиолета, агент удаляется из окружающей среды в течение 5 суток. Отсутствует также кумулятивный эффект,

нове хладона (348 кг хладона 227), равносильны выбросу в атмосферу 1 008 926 кг CO<sub>2</sub>, что сравнимо с годовым выбросом CO<sub>2</sub> от 211 легковых автомобилей. Выпуск установки ГПТ на основе фторкетонов (401 кг Noves<sup>®</sup> 1230) равносильны выбросу 401 кг CO<sub>2</sub> (0,07 машины в год). Его также можно соизмерить с выбросом углекислого газа от жизнедеятельности одной коровы в течение одного месяца.

Другое важное свойство фторкетонов - крайне низкая растворимость в воде, которая не позволяет веществу пройти через клеточные мембраны в организм, а значит, обеспечивает низкую токсичность.

Именно поэтому фторкетон ФК-5-1-12 (Noves<sup>®</sup> 1230) включен во все международные региональные стандарты по газовому пожаротушению, а его эффективность и безопасность подтверждена и в России. ГОТВ включено в список газовых огнетушащих веществ, применяемых в автоматических установках газового пожаротушения, согласно Своду Правил МЧС России СП5.13130.2009 под техническим названием ФК-5-1-12 (в соответствии с ISO 14520).

#### Безопасность для людей

Степень безопасности агента для людей определяется разницей между

**Растворимость фторкетонов обеспечивает низкую токсичность и высокую теплоемкость паров, приводящую к охлаждению пламени и его тушению**

концентрацию веществ по кардиосенсибилизирующему и кардиотоксическому воздействию на организм). Иногда эту разницу называют запасом безопасности, который компенсирует неточности в расчете количества газового агента в системе, неравномерность распределения по объему помещения, использование повышающих коэффициентов для расчетной концентрации и другие факторы. Отрицательное значение этого параметра свидетельствует об опасности агента в рабочей концентрации после срабатывания системы.

Так, системы, использующие «инертные» газы (не поддерживающие горение), используют принцип тушения огня путем разбавления кислорода воздуха до значений, которые существенно ниже уровня в нормальной воздушной среде (12-13% против 21% в обычном воздухе). Это приводит к риску возникновения удушья у находящихся в помещении людей, хотя токсическим

**В таблице приведены коэффициенты запаса безопасности существующих сегодня пожаротушащих агентов.**

ГОТВ	Нормативная огнетушащая концентрация	NOAEL	Запас безопасности	Потенциал глобального потепления	Срок жизни в атмосфере после выпуска (годы)
Инерген	36,0%	43%	19,4%	0	-
CO <sub>2</sub>	34,9%	5%	-85,7%	1	-
Хладон-125	9,8%	7,5%	-23,5%	3500	34,2
Хладон-23	14,6%	30%	105%	11700	270
Хладон-227ea	7,2%	9%	25%	3220	29
Noves 1230 (FK-5-1-12)	4,2%	10%	138%	1	3-5 дней

свойственный хладонам, т.е. вещество не сохраняется в атмосфере десятилетиями и даже столетиями.

#### Хладон и фторкетон

Для сравнения, выпуск установки газового пожаротушения (ГПТ) на ос-

рабочей концентрацией и предельно допустимой концентрацией. В мировой практике применяется параметр, называемый NOAEL (No Observed Adverse Effect Level - концентрация, не вызывающая вредного воздействия). Он устанавливает пороговую

действием такие газы не обладают. Отдельно следует сказать об углекислом газе, для которого рабочие концентрации всегда являются смертельными для человека. Это связано с его физиологическим воздействием на организм при концентрациях

## АНАЛИТИКА

выше 5% (для сравнения нормативная огнетушащая концентрация для CO<sub>2</sub> составляет 35%).

Химические реагенты не снижают концентрацию кислорода в помещении. Поэтому для них решающим фактором безопасности для персонала является коэффициент запаса, рассмотренный ранее. Для помещений, где по производственной необходимости могут находиться люди, пусть даже и кратковременно, следует выбирать реагенты с максимальным запасом безопасности.

### Международные соглашения в области экологии

Еще раз остановимся на экологической составляющей огнетушащих веществ. Особенно в условиях международной интеграции и ратификации на территории РФ документов, принятых мировым сообществом. Примером может служить исполнение Россией обязательств по Монреальскому протоколу, которое привело к запрету производства, импорта и использования на территории нашей страны многих газовых огнетушащих веществ, обладающих озоноразрушающими свойствами. На очереди – сокращение выбросов агентов с высоким потенциалом глобального потепления, среди которых, большую долю занимают хладоны для пожаротушения.

Ратификация Киотского протокола в России (Федеральный закон от 4 ноября 2004 г. N 128-ФЗ "О ратификации Киотского протокола к Рамочной конвенции Организации Объединенных Наций об изменении климата") также предусматривает постепенное сокращение таких выбросов.

В 2011 году на конференции ООН по изменению климата сразу несколько стран выступили с инициативой ввести запрет на использование хладона-23 и ввести режим строгого контроля объемов потребления и постепенного сокращения выбросов основных хладонов для пожаротушения (хладон-125, хладон-227 и др.). Такие меры жизненно необходимы, поскольку иначе удержать процесс глобального потепления в рамках, определенных




### В 2011 г. на конференции ООН по изменению климата несколько стран выступили с инициативой ввести запрет на использование хладона-23

учеными в качестве умеренно опасных для земного климата, просто невозможно. Результаты этих инициатив не заставили себя долго ждать: первыми внедрить эти новые меры экологической безопасности решили страны Европейского Союза. В настоящее время соответствующие поправки к законодательству ЕС находятся на утверждении. На очереди и другие участники международного сообщества: ведь проблема глобальных изменений климата нашей планеты является общей для всех стран.

Подводя итог вышесказанному, остается констатировать, что сейчас доступны самые разные способы защиты от пожара и окончательный выбор зависит только от нас самих и от критериев, важных для каждого из нас:

это эффективность и стоимость, соответствие нормативно-техническим стандартам, но главное – безопасность для человека и окружающей среды. Безопасными для персонала можно считать агенты с высокими значениями коэффициента запаса безопасности, гарантирующими отсутствие токсического воздействия на людей при срабатывании установки. А ключевым параметром экологической безопасности ГОТВ и его доступности на рынке в будущем служит значение потенциала глобального потепления, которое должно быть по возможности минимальным.





**Для россиян  
сегодня  
«зеленый» проект –  
это интересный  
проект**

Интервью с генеральным  
директором, членом Совета  
директоров компании MirLand  
Development Corporations Plc  
Романом Розенталем

## Скажите, пожалуйста, как Вы ощущаете себя в России?

**К**ак и в любой другой стране мира, где работает Fishman Group (Примечание редакции: инвестиционный холдинг Fishman Group является владельцем контрольного пакета акций компании MirLand Development Corporation), мы ощущаем себя комфортно и не видим особой разницы между деятельностью компании в России или где-либо еще, хотя, разумеется, везде есть своя специфика и свои нюансы. Мы рассматриваем Россию как комфортное и перспективное место ведения бизнеса, а постоянно улучшающийся инвестиционный климат способствует успешному развитию бизнеса нашей компании, осуществляющей свою деятельность в области недвижимости.

**Я допускаю, что эко-строительство не будет развиваться стремительными темпами, но в том, что за такими проектами будущее – в этом я уверен.**

Еще 20 лет назад рынок недвижимости в России существенно отставал от мирового, но сегодня мы можем констатировать, что сделан существенный шаг вперед в этой сфере. Если мы сравним офисные здания и торговые центры, которые строятся в России сегодня, то можем с уверенностью говорить о том, что они соответствуют, а в некоторых случаях, даже превосходят подобные аналоги в мире. При этом, в сегменте жилой недвижимости мы наблюдаем некоторое отставание: строятся не всегда качественные объекты. Мы хотели привнести на этот рынок нечто новое.

Жилой комплекс в Санкт-Петербурге «Триумф Парк» является лучшим тому подтверждением. Это инновационный экологичный проект, получивший международный сертификат

BREEAM, который свидетельствует о соответствии проекта международным нормам устойчивого строительства.

## Мы рассматриваем Россию как комфортное и перспективное место ведения бизнеса

**Вы упомянули о том, что чувствуете себя в России комфортно. Чем российский рынок может быть привлекателен для иностранных инвесторов по сравнению с рынками США или европейским рынком?**

Начнем с простого – спрос. Статистика российского рынка жилой недвижимости свидетельствует о том, что в среднем на одного жителя страны приходится от 21 до 23 кв.м. жилой площади.

Для сравнения в США – это 60 кв.м., в Европе – 38 кв.м. Россия находится на самой нижней границе данного рейтинга, ниже может быть только Белоруссия и Украина. Это говорит о том, что существует значительный спрос на недвижимость. Как упоминал В.В. Путин в одном из своих недавних выступлений, существуют программы по обеспечению граждан комфортным жильем, так как 30 – 35% существующих площадей не отвечают необходимым требованиям. А это значит, что рано или поздно, надеюсь, что рано, людей нужно будет переселять в комфортабельное жилье. Мы не говорим, что 35% жилья находится в аварийном состоянии и там нельзя жить, просто оно не соответствует стандартам XXIV. 35% от 21 кв.м. – это 7 – 8 кв.м., если 140 млн. граждан умножить на 7 – 8 метров, получится 1 млрд. кв.м., т.е. не хватает около 1 млрд. кв.м. жилых площадей без учета новых потребностей. Сегодня строится 50 – 60 млн. кв.м. в год, а это значит, что при нынешних темпах строительства еще 20 лет будет ощущаться нехватка жилья, и это при условии, что спрос не будет расти.

Даже если мы будем оперировать более консервативными значениями, все равно, как минимум 6–10 лет, будет наблюдаться острая потребность в новых жилых площадях. Это, в свою очередь, влияет на рост прибыли, темпы и качество строящегося жилья. Тому факту, что качество жилой недвижимости в России отстает от европейских или, в целом, мировых стандартов, есть простое объяснение – жилья настолько не хватает, что люди готовы покупать все, что есть на рынке. Да, был кризис 2008 г., когда спрос на жилую недвижимость снизился. В ближайшие 10 лет могут быть периоды, когда спрос на жилье будет колебаться, однако это будут лишь временные явления. Уже сейчас понятно, какова тенденция развития рынка «в долгую» – увеличение спроса на жилую недвижимость и, как следствие, рост цен на жилье.

**Вы упомянули о том, что 30 – 35% населения живет в домах, которые не соответствуют стандартам XXI в. На какую аудиторию Вы ориентируетесь?**

Я бы не сказал, что мы ориентируемся на людей, которые живут в таких домах. При этом мы должны понимать, что люди, сегодня проживающие в устаревшем жилом фонде, также хотят улучшить свой уровень жизни. В то же время потребности горожан обладающих хорошим жильем, отнюдь не стоят на месте. Там, где люди соглашались жить 4 года назад, они не хотят жить сегодня, а там, где живут сегодня, скорее всего, не захотят жить через 4 года. Характерной чертой российского рынка недвижимости в настоящее время является нехватка площадей, с одной стороны, и растущая экономика и рост материального благосостояния, с другой. Сегодня россияне могут сравнивать, что происходит в мире и к чему нужно стремиться. Им нужен определенный продукт, который мы можем им предложить.

Мы строим квартиры, размером, в среднем, 50 кв.м., что, примерно, на 10% выше стандарта, существующего на российском рынке. Такое жилье представляет интерес для

## ПРАКТИКА

## Каковы Ваши планы в России на ближайшие годы? Одним словом – расти; тремя словами – расти очень быстро.

молодой аудитории – семей, начинающих свою совместную жизнь. Они, как правило, образованные люди, и находятся лишь в начале своей профессиональной карьеры. Они пока не могут позволить себе большую квартиру, но уже сегодня хотят, чтобы стандарты того жилья, которое им по карману, соответствовали бы мировым. Не нужно быть дипломированным экспертом по экологическому строительству (скорее всего никто из наших покупателей и не проходил аттестацию по BREEAM) для того, чтобы понять, что экологическое строительство – это некий стандарт, который можно ощутить. Например, если потенциальный покупатель выбирает между абсолютно одинаковыми по стоимости объектами, где один получил международный сертификат BREEAM, а другой нет, то какой объект он выберет? Если в здании есть бесшумный энергосберегающий лифт от производителя KONE, максимальная освещенность естественным светом, установлен многоступенчатый фильтр очистки воды, вполне логично, что он выберет квартиру именно в таком здании.

Четыре года назад, когда мы приступили к работе над нашим первым «зеленым» проектом в России и решили подать заявку на получение международного сертификата, на нас смотрели, мягко говоря, как на глупцов. Однако сегодня у тех же людей, которые видят темпы наших продаж, возникает ощущение, что они, может быть, ошибались. Жизнь, как мы видим, подтверждает тот факт, что для россиян сегодня «зеленый» проект – это интересный проект, особенно учитывая, что на наших объектах потребитель не переплачивает за экологичность – мы сумели вписать стоимость экологического строительства в рыночные цены. Нужно также понимать, что это первый экологичный коммерческий объект массового спроса и он досту-

пен любому покупателю, который хочет приобрести жилье в новостройке.

### Как Вы считаете, в России, по сравнению с другими странами БРИК, достаточно развито экологическое мышление или еще нет?

Я считаю, что все страны БРИК находятся на заре экологического мышления. В России инновациям уделяется очень большое внимание, о чем свидетельствуют высказывания руководителей страны. От них мы можем часто слышать такие слова, как «нанотехнологии» и «инновации», что позволяет нам надеяться на то, что Россия вскоре сможет догнать мир и наверняка обгонит страны БРИК. Если говорить о «зеленом» строительстве, например, в Индии (где оно началось раньше, чем в России) через 5 лет, то по моему мнению, Россия достигнет того же результата гораздо раньше.

### Каковы Ваши планы в России на ближайшие годы?

Одним словом – расти; тремя словами – расти очень быстро. В России нам очень комфортно и нравится инвестиционный климат страны. Конечно, нас не всегда все устраивает, не всегда мы можем получить желаемый результат или темпы роста, но в целом, по сравнению с другими странами, здесь нам комфортно, нас вполне устраивает и вектор движения, и складывающаяся ситуация. Конечно, есть частные проблемы и мы не можем о них забывать, но при этом у нас есть огромное желание развиваться и расти.

### Сегодня многие говорят о кризисе. Говорили, что кризис якобы будет осенью. Осень прошла, сейчас зима. Что Вы думаете по этому поводу?

Я думаю, что после зимы обязательно наступит весна. После весны, наверное, придет лето, а если 21 декабря все-таки наступит конец света, то не будет ни весны, ни кризиса (*Примечание редакции: Главный редактор брал интервью у Р. Розенталя в начале декабря 2012 г.*)

### И все-таки, по Вашим ощущениям, есть предпосылки для кризиса?

Если бы я жил ощущениями, то работал бы не здесь, а на бирже. Если бы я точно знал, будет кризис или нет, то я заработал бы сотни миллионов долларов на бирже. Поскольку я работаю здесь и у меня нет сотен миллионов долларов, то мои ощущения не лучше, чем у любого другого экономиста или финансиста. Я могу утверждать, что сегодня все не так плохо, как в 2008 г., и предпосылок для кризиса существенно меньше. Я всегда довольно скептически относился к таким утверждениям, как, например, «осенью будет кризис», и считаю, что столь беспечные разговоры, как правило, не имеют под собой какого-либо рационального базиса.

#### РОМАН РОЗЕНТАЛЬ

1968

год рождения

1994

Окончил колледж г. Тель-Авива (Израиль), получил степень бакалавра по экономике и бухгалтерскому учету, независимый аудитор (CPA)

#### Профессиональная деятельность:

1995

Израильский филиал PriceWaterhouseCoopers

2006

Финансовый директор и член Совета директоров MirLand Development Corporation Plc

2010

Генеральный директор, член Совета директоров MirLand Development Corporation Plc

## ПРАКТИКА

**Каковы, по Вашему мнению, перспективы экологического строительства в России?**

Как я уже говорил ранее, экологическое строительство в России будет развиваться, другого пути у России нет.

На сегодняшний день есть несколько сдерживающих факторов, но есть и предпосылки, к которым можно отнести и Олимпиаду в Сочи, и чемпионат мира по футболу, и тренд на удорожание ресурсов естественных монополий. Я допускаю, что экостро-

ительство не будет развиваться стремительными темпами, но в том, что за такими проектами будущее – в этом я уверен.

**MirLand Development Corporation** создана в 2004 г. для реализации крупных инвестиционных проектов на российском рынке недвижимости. Контрольный пакет акций принадлежит инвестиционному холдингу Fishman Group, который более 30 лет успешно работает на международном рынке недвижимости. MirLand Development Corporation успешно реализует проекты в сфере жилой и коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге, Москве, Саратове, Ярославле, Пензе, Новосибирске и других городах России. В числе завершённых проектов компании ТРЦ «Вернисаж» (г. Ярославль), ТРЦ «Триумф Молл» (г. Саратов), БЦ «Мирлэнд» (г. Москва). По итогам первого полугодия 2012 г. выручка компании составила 30,7 млн. долл. США.

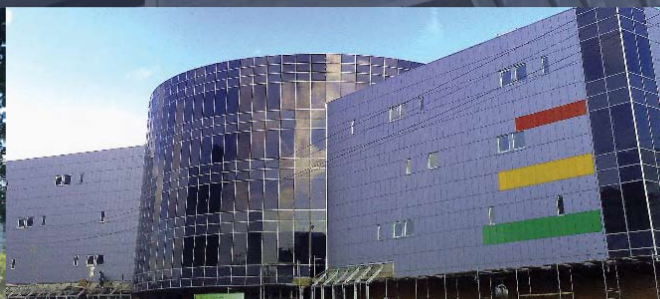
**KNAUF**  
Немецкий стандарт

 ПрофСтальДом®

## Наружные ограждающие конструкции от Knauf и ПрофСтальПрокат

- уменьшение сметной стоимости возведения стены по сравнению с кирпичными и блочными конструкциями ( на 4-5 %);
- увеличение полезной площади помещений от 3 до 7 % за счет более тонкой конструкции;
- снижение на 50% потребления энергии по сравнению с требованиями СНиП 23-02-2003;
- легкость системы и уменьшение нагрузки на фундаменты по сравнению с кирпичными и блочными конструкциями;
- уменьшение содержания арматуры в железобетонном каркасе;
- уменьшение сроков и стоимости строительства за счет простоты и скорости монтажа;
- сокращение до 30 % выбросов CO<sub>2</sub>;
- свобода при выборе дизайна, возможность создания криволинейных поверхностей (с радиусом до 1 м), за счет использования КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ Наружная;
- превосходные показатели по сейсмоустойчивости.

ООО «ПрофСтальПрокат» 8 (499) 136-36-89 [www.profnastil.com/lstk](http://www.profnastil.com/lstk) e-mail: [profstalprokat@mail.ru](mailto:profstalprokat@mail.ru)



# В России открываются многообещающие, с точки зрения определения стандартов качества и технических нормативов, перспективы

Интервью с доктором Кристиной Леметр, Исполнительным директором Немецкого Совета по устойчивому строительству (DGNB)

**DGNB - ЕДИНСТВЕННАЯ В МИРЕ СИСТЕМА, КОТОРАЯ ПРИ ОЦЕНКЕ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА И ПРОВЕДЕНИИ АНАЛИЗА СТОИМОСТИ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА, ОРИЕНТИРУЕТСЯ НА СПЕЦИФИКУ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЗДАНИЯ В ТЕЧЕНИЕ 50 ЛЕТ. У RUGBC NEWS БЫЛА ВОЗМОЖНОСТЬ ВСТРЕТИТЬСЯ С КРИСТИНОЙ ЛЕМЕТР ВО ВРЕМЯ ЕЕ ПОСЛЕДНЕГО ВИЗИТА В РОССИЮ.**

**Какого, по Вашему мнению, эффекта от внедрения стандартов DGNB в России можно ожидать?**

Несмотря на то, что мы пока находимся лишь на начальном этапе, я считаю, что в будущем внедрение стандартов DGNB скажется самым благоприятным образом. Наблюдая за тем, как в России возводятся все новые и новые здания, я пришла к выводу, что внедрение рейтингов DGNB предоставляет широкие возможности как для российского рынка, так и для нас.

**Как бы Вы оценили конкуренцию между стандартами DGNB и другими стандартами, например, LEED и BREEAM?**

В настоящий момент я не вижу особой конкуренции между различными стандартами. Я считаю, что любая система сертификации, в которой учитывается такой фактор, как экологичность, является шагом в правильном направлении. В зависимости от того, что вы ищете и какие цели преследуете при строительстве зданий, любая система найдет на рынке свою нишу.



**Я считаю, что любая система сертификации, в которой учитывается такой фактор, как экологичность, является шагом в правильном направлении.**

**DGNB стал одним из учредителей Всемирного Совета по экологическому строительству (WGBC). Какова взаимная выгода от сотрудничества с Советом по экологическому строительству в России (RuGBC)?**

Наша организация одной из первых стала членом Всемирного Совета по экологическому строительству (WGBC), является членом Совета директоров и с самого начала ведет активную работу в составе различных

рабочих групп. Кроме того, наша организация также участвует в деятельности в составе Европейского Совета по экологическому строительству, и мы надеемся, что новые методы также будут способствовать преобразованию рынка.

**В России открываются многообещающие, с точки зрения определения стандартов качества и технических нормативов, перспективы.**

Однако данные преобразования невозможно внедрить без поддержки, поэтому мы продолжаем работать с нашими партнерами в данном направлении.

**Почему российский рынок представляет для Вас интерес?**

Прежде всего, Россия расположена достаточно близко с географической точки зрения, кроме того, здесь применяются стандарты и подходы к строительству, сходные с европейскими нормами. Здесь перед нами открываются многообещающие перспективы с точки зрения определения стандартов качества и технических нормативов. Мы полагаем, что можем помочь сертифицировать здания в России и в рамках сотрудничества выявить наилучшие методы обеспечения экологичности строящихся зданий. Таким

образом, для нас совершенно неважно, где мы работаем: в Германии, в России или в Китае.

### **Каковы, на Ваш взгляд, основные трудности, существующие в настоящий момент на российском рынке?**

На наш взгляд, в России сложилась иная культура проектирования, строительства и сертификации зданий. Система DGNB подразумевает наличие многочисленной документации и информации, что связано с вопросом обеспечения прозрачности. Это является первым шагом на пути достижения качественных результатов: вы должны знать, с чем вы работаете, и я полагаю, что в прошлом у участников рынка даже не было полного представления о материалах, используемых при строительстве, не говоря уже о целостном подходе. В настоящий момент наибольшую сложность для нас представляет сбор информации, необходимой для строительства экологических зданий, отвечающих концепции DGNB.

### **DGNB отслеживает весь срок эксплуатации здания, а не только окончательную сертификацию.**

### **Какими конкурентными преимуществами обладает DGNB?**

DGNB отслеживает весь срок эксплуатации, а не только окончательную сертификацию. Наша концепция заключается в том, чтобы составить план, спроектировать, построить здание и осуществлять его эксплуатацию вплоть до реконструкции. Поэтому мы следим за зданием в течение всего срока эксплуатации, где основным критерием оценки служат его эксплуатационные качества, благодаря чему легче происходит процесс адаптации к концепциям, применяемым в других странах. Мы не предписываем проектировщику, какие технологии ему/ей следует использовать; более важным является то, какие эксплуатационные качества здание

будет иметь на выходе, например, температура в помещениях, возможное присутствие токсичных веществ и т. п. В этом и заключается целостный подход, что делает систему DGNB, в своем роде, уникальной. Применяемая нами система - единственная, в которой учитываются затраты на протяжении всего срока эксплуатации, так как мы считаем, что серийное производство экологических зданий возможно лишь при условии их экономичности. Это один из основных вопросов, решению которых мы уделяем внимание, также как и вопросам технического обслуживания и потребления электроэнергии перед реконструкцией.

### **Поскольку стандарт DGNB является новым для российского рынка, реализуете ли Вы пилотные проекты, подобные проектам 40+ Leed/Breeam?**

Несколько наших зданий находятся на этапе, предшествующем этапу оценки, и это означает, что в настоящее время мы изучаем соответствующие проектные решения на предмет их соответствия требованиям системы DGNB, причем это является лишь первым шагом на пути принятия решения об их сертификации. Лишь одно здание в Москве будет сертифицировано в соответствии с системой DGNB, реализованной в Австрии австрийским Советом - нашим партнером.

### **Какую стратегию Вы используете в России для того, чтобы найти компании, заинтересованные в системе сертификации DGNB или чтобы помочь заинтересованным компаниям выйти на Вашу организацию?**

Установление контактов с заинтересованными компаниями представляет собой целый комплекс различных стратегий. Для начала мы проводим тренинги для ознакомления представителей данных компаний с системами DGNB. Мы организовали один тренинг для представителей Совета по экологическому строительству в России, а осенью мы собирались организовать еще один для Союза архитекторов, чтобы подогреть интерес к данному вопросу. Когда мы рассматриваем возможность реализации пилотного

проекта, как правило, мы выбираем организацию, являющуюся членом нашего Совета, и которая знакома со стандартом DGNB, например, из Германии или другого государства-партнера, а затем ее представители принимают решение о том, стоит ли им использовать данную систему для строительства своих зданий. Крайне важно, чтобы самые первые проекты попали в точку. Мы не хотим просто выбросить систему на рынок и оставить участников рынка в догадках о том, как она работает. Ключевым моментом здесь является установление тесного контакта с нашей организацией, в результате чего мы можем убедиться, что наши партнеры имеют представление о системе DGNB, как только мы реализуем стадию планирования. Именно этим мы занимаемся в настоящий момент: мы проводим тренинги, общаемся с опытной аудиторией, а затем проводим переговоры с компаниями из Германии о строительстве в России.

### **Насколько важен стандарт DGNB для немецких инвесторов в России? Вы можете привести примеры?**

Я думаю, что им это знакомо, и поскольку они сталкивались с данной системой в Германии, то могут определить качественный уровень зданий, к которому привыкли. Для них вполне естественно использовать систему сертификации, с которой они уже познакомились в Германии или других странах. Мы также ведем активную работу в других странах, поскольку у них есть свои собственные стандарты и нормы проектирования. В том случае, если эти компании уже привыкли к данным стандартам, для них легко и вполне естественно применять их на международном уровне.

Системы и процедуры DGNB получили широкое распространение, и крупные компании уже применяют их, чтобы определить необходимый уровень качества в ходе выполнения ими проектных работ или строительства новых зданий на территории Германии.

## ПРАКТИКА

**Я полагаю, что Вы не вправе раскрывать названия компаний, которые используют данную систему сертификации, но не могли бы Вы хотя бы ответить на вопрос: это немецкие компании?**

Да, среди них есть немецкие компании и один российский инвестор, который вышел на нашу организацию с помощью немецкой аудиторской компании.

**Можете ли Вы утверждать, что немецкие инвесторы скорее вложат средства в сертифицированные здания на территории России?**

Я не думаю, что они обладают чутьем на здешний рынок, и в этом заключается одна из основных проблем. Рынок должен развиваться, чтобы создать стимул для строительства экологических зданий.

**Российский рынок находится лишь на начальном этапе развития, большинство людей не уверены в преимуществах, которые они получают в результате сертификации.**

В Германии мы наблюдали похожую ситуацию, но в прошлом году произошел огромный толчок, в результате которого большинство зданий стали получать сертификаты в соответствии с системой DGNB. Это происходит тогда, когда компании заявляют, что готовы приобрести или арендовать только сертифицированные здания, и инвестору не остается ничего другого, кроме как сертифицировать здания. Российский рынок находится лишь на начальном этапе развития, наблюдается некоторый интерес, но большинство людей не уверены в качестве или преимуществах, которые они получают в результате сертификации зданий.

Я полагаю, что необходимо еще поработать в этом направлении, и задачей

Совета по экологическому строительству в России является проведение разъяснительной работы на российском рынке в отношении преимуществ сертифицированных зданий. Я полагаю, что как только первые компании начнут сертифицировать здания, процесс в России пойдет быстрыми темпами, поскольку в настоящее время страна переживает настоящий строительный бум.

**Когда вопрос экологического строительства приобрел актуальность в Германии, и когда ко всем пришло осознание многообещающих перспектив, которые открывает такое строительство?**

Я думаю, что процесс начался в 2010 г. До этого момента наблюдался некоторый спрос, но в настоящее время обычной практикой стало проводить совещания по правовым вопросам с крупными юридическими фирмами, которые предоставляют консультации в отношении крупных сделок и утверждают, что через пять лет будет невозможно продать здание, если оно не было сертифицировано. Таким образом, рынок действительно движется в данном направлении, и у нас есть шанс стать свидетелями удивительных вещей. Что касается крупных компаний, понятие экологичности для них является не только экологическим брендом, но и стандартом качества. Данный вопрос требует глубокого изучения, и люди должны действительно убедиться в преимуществах такого подхода.

**Вы хотите сказать, что до того, как в 2010 году произошел стремительный скачок, данная система в Германии развивалась медленно?**

Экологическое строительство началось в Германии намного раньше, например, когда крупные компании начали применять систему сертификации LEED. Но толчок произошел в период между 2010 и 2011 годами.

**Что послужило причиной этого толчка?**

Люди осознали, что система DGNB не является каким-то дополнительным элементом, способствующим удо-

рожанию, а скорее несет в себе ряд преимуществ. Как и в других случаях, когда вы видите, как кто-то пользуется преимуществами благодаря использованию какого-либо метода или системы, которые к тому же не являются сверхдорогими, у вас возникает желание повторить его успех. Все это связано с конкуренцией: если все используют процедуру сертификации, то и у вас возникает желание ее применить.

**Вы не думали о популяризации данной системы среди широких слоев населения?**

По логике, это является следующим шагом, но начинать всегда следует с инвестиционных компаний, крупных арендаторов. Необходимо обеспечить спрос, и каждый должен проявить интерес к данной системе. Например, соискатель на какую-либо вакансию в процессе интервью должен поинтересоваться, сертифицировано ли ваше здание. Мы начали знакомить с данной системой студентов в университетах и показываем им взаимосвязь между тем, что они уже изучили в теории и экологичными зданиями, а также процессом сертификации в целом.

**Люди осознали, что система DGNB не является элементом, способствующим удорожанию, а скорее несет в себе ряд преимуществ.**

**Когда Вы обсуждаете вопрос, касающийся объектов жилой недвижимости, Вы в большей степени нацелены на обеспеченную аудиторию или на широкие слои населения?**

Мы обращаемся к обеим этим группам и оцениваем их покупательский интерес. В первую очередь, к обеспеченным группам населения, поскольку они обладают определенными средствами, которые они могут потратить на то, чтобы попробовать что-нибудь новое. В 2013 мы запустим так называемую систему «один дом», так

что будем иметь дело с разработкой руководящих принципов, а не только с сертификацией. Кроме того, важно выработать у людей привычку обращать больше внимания на виды используемых материалов. Это касается не только стоимости материалов, но и их эксплуатационных качеств. Нами была разработана платформа для экологических материалов, также в Интернете имеется вебсайт, на котором Вы можете найти подробную информацию о каждом потенциально используемом продукте - Навигатор DGNB. В январе появится информация на английском языке.

### Как стоимость сертификации DGNB соотносится со стоимостью других систем?

Я полагаю, что как только она завоеует определенные позиции на рынке, то будет стоить примерно столько же, сколько и другие системы. Вначале энергозатраты всегда выше, особенно если говорить о проектировщиках или аудиторах, которым необходимо просчитать, что именно будет использовано в данном проекте, поскольку, согласно нашей концепции, система DGNB должна соответствовать местным стандартам и требованиям. Мы полагаем, что необходимо найти оптимальный баланс между зданием и его проектом. Мы не хотим, чтобы наша система налагала определенные рамки на концепции возможных проектов.

### Что бы Вы хотели передать членам RuGBC?

Прежде всего, я бы хотела сказать им огромное спасибо за то, что они оказывают содействие такой организации, как RuGBC, и попросила бы их по возможности проявлять активность в распространении информации об экологичном строительстве, его преимуществах, а также поблагодарила бы тех членов Совета, которые пытаются применять данную систему если и не полностью, то хотя бы некоторые ее аспекты в своей ежедневной работе. Такая система должна быть для них чем-то естественным и вдохновлять на то, чтобы узнать о ней еще больше

и максимально использовать полученные знания.

### Германия является для России партнером номер один. Вы считаете, что у Ваших стандартов здесь больше возможностей, чем у стандартов других стран?

Да, и уровни этих возможностей различаются, поскольку все базируется на европейских нормах и стандартах. Если вы выберете подход, предполагающий отслеживание всего срока эксплуатации и больший акцент на эксплуатационных качествах, то я полагаю, что наша система как раз даст вам такую возможность.

С другой стороны, наша система не налагает на вас никаких ограничений с точки зрения проектирования и поддерживает инновации. Я считаю, что каждому рынку, включая рынок Германии необходима свобода в поиске новых решений, поскольку сегодня мы фактически не имеем представления о том, какими должны быть экологичные здания; также мы не имеем понятия о том, какими они будут через 20 лет. Поэтому вам необходимо создать что-то, что поддается измерению с помощью сегодняшних стандартов. Если мы будем говорить о разных понятиях и целях, то не сможем договориться, и нам трудно будет спасти мир или хотя бы изменить его.

### Каждому рынку необходима свобода в поиске новых решений, поскольку сегодня мы фактически не имеем представления о том, какими должны быть экологичные здания.

Благодаря нашей системе, данный процесс приобретает большую свободу и создаются условия для творчества в процессе проектирования с использованием инноваций. Вот почему мы сотрудничаем с RuGBC и другими организациями – для того, чтобы сов-

местными усилиями понять, что именно нужно делать и как преобразовать рынок и строительную отрасль таким образом, чтобы оказать положительное воздействие на все известные нам статистические данные (например, уровень потребления электроэнергии, выбросы CO). Мы все должны двигаться в одном направлении. В конце концов, система сертификации направлена именно на создание общего языка, который, где бы вы ни находились, поможет всем без исключения использовать единый набор идей для обсуждения вопросов энергоэффективности или экологичности материалов.

Система сертификации DGNB разработана в середине 2000-х годов Немецким Советом по устойчивому строительству (DGNB). Это единственная в мире система, которая при оценке жизненного цикла и проведении анализа стоимости жизненного цикла, ориентируется на специфику функционирования здания в течение 50 лет. Методика DGNB позволяет в равной степени учитывать показатели воздействия на окружающую среду и относительную стоимость объекта. Сегодня Совет DGNB объединяет около 900 членов, представляющих сектор строительства и управления недвижимостью, включая научные, исследовательские и общественные организации.

Система оценки не ограничена исключительно экологическими аспектами «зеленых» зданий. Она также учитывает экономическую эффективность, социально-культурные и функциональные аспекты зданий. DGNB активно взаимодействует с сообществом с целью популяризации знаний в сфере устойчивого развития. Совет сотрудничает с различными европейскими исследовательскими организациями и работает над базовыми методами измерения устойчивости зданий.



**01 Properties  
сертифицировали  
еще одно здание в  
соответствии с BREEAM**

## ПРАКТИКА

**БИЗНЕС-КОМПЛЕКС КЛАССА «А» «ОЛИМПИА ПАРК», КОТОРЫМ ВЛАДЕЕТ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ O1 PROPERTIES, ПРОШЕЛ СЕРТИФИКАЦИЮ BREEAM С ОЦЕНКОЙ «PASS» («ПРОШЕЛ») И ПОЛУЧИЛ СТАТУС «ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ» ПО МЕЖДУНАРОДНЫМ СТАНДАРТАМ.**

Решение применить стандарты BREEAM в отношении «Олимпия Парк» было принято уже в процессе строительства комплекса, поэтому проект пришлось адаптировать и изменять.

«Инициатива O1 Properties по внедрению эко-стандартов на своих объектах является ключевым направлением политики корпоративной социальной ответственности компании. Для нас экологическая сертификация – это, прежде всего, возможность повысить эффективность не только здания, но и бизнеса в целом. Наличие сертификата определяет высокое качество актива и повышает его ценность», – комментирует генеральный директор O1 Properties Александр Островский.

Директор по управлению активами O1 Properties Павел Барбашев считает, что благодаря процедуре BREEAM в отношении «Олимпия Парк», компания смогла создать наиболее комфортные условия для работы арендаторов и ощутимо сократить операционные расходы.

Для повышения экологичности комплекса O1 Properties применила целый ряд мер, в числе которых, использование отделочных материалов с высоким жизненным циклом, установка энергоэффективных лифтов и энергосберегающих ламп, световых датчиков и водомерных счетчиков, раздельный сбор и переработка отходов, эффективная система автоматического полива, велопарковки. Система также позволяет отслеживать энергозатраты каждого арендатора.

Здания имеют панорамное энергосберегающее остекление по всей высоте этажа. Остекление выполнено из стеклопакетов согласно дизайнерскому решению в соответствии с международными нормами по инсоляции и энергосбережению.

Все три здания бизнес-центра невысокие – 5 этажей, высота каждого этажа более 3 метров, что позволяет устанавливать в офисах качественное оборудование, фальшполы и подвесные потолки.

Отдельного внимания заслуживает биоразнообразие комплекса «Олимпия Парк». На прилегающей к комплексу территории высажено 87 деревьев, площадь газонов составляет 15 720 кв.м., а кустарников 4 655 кв.м.

Бизнес-комплекс был введен в эксплуатацию в июле 2011 года; расположен в CAO г. Москвы на берегу Химкинского водохранилища, имеет

хорошую транспортную доступность: ближайшие автомагистрали – Ленинградское и Головинское шоссе. Непосредственно перед комплексом, прямо на Ленинградском шоссе находится транспортная развязка, 5 минут пешком от станции метро «Водный Стадион».

«Олимпия Парк» представляет собой новое поколение экологичных и энергоэффективных бизнес-парков в пределах города. Его концептуальная особенность отражает новый тренд современности – «Бизнес-центр для жизни: труда, отдыха, общения и поддержания здорового образа жизни, который полностью интегрирован в городскую среду. Так на территории «Олимпия Парк» расположен спортивный комплекс олимпийского уровня, общей площадью 8400 м<sup>2</sup>, который вмещает в себя 25-метровый бассейн с девятью дорожками, современный фитнес-центр, фехтовальный и борцовский залы. Также в «Олимпия Парк» находятся два открытых футбольных поля.

Комплекс расположен на благоустроенной территории, общей площадью 5,8 га. Также в «Олимпия Парк» общая площадь трёх офисных корпусов составляет 70 515 кв.м., а арендуемая площадь – 45 750 кв.м.

Его якорными арендаторами являются «Лаборатория Касперского», BMW, TELE2, «Тинькофф. Кредитные системы».



# Россия – Германия – партнерство идей

**2012 – 2013 ГГ. ОБЪЯВЛЕНЫ ПЕРЕКРЕСТНЫМИ ГОДАМИ РОССИИ В ГЕРМАНИИ И ГЕРМАНИИ В РОССИИ. В ОКТЯБРЕ 2012 ГОДА НА БАЗЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО УНИВЕРСИТЕТА МОСКОВСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА БЫЛ ПРОВЕДЁН МЕЖДУНАРОДНЫЙ НАУЧНЫЙ СИМПОЗИУМ «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ».**

Мероприятие проходило в рамках кампании «Россия – Германия – партнерство идей» при участии Германского Дома Науки и Инноваций в Москве, Министерства образования и науки Германии, Технического института г. Штутгарта (Германия), НИУ МГСУ, а также Совета по экологическому строительству в России. Российские и немецкие эксперты и ученые в области энергоэффективности, экологического строительства, технологии использования солнечного тепла, возобновляемой и геотермальной энергии приняли участие в Симпозиуме.

Большой интерес аудитории вызвало выступление ректора Национального исследовательского Университета Московского государственного строительного университета Валерия Теличенко, посвященное проблемам экологической безопасности и путям их решения. По мнению ректора, важную роль в преодолении проблем безопасности играет внедрение современных экологических стандартов в России.



Центр экологической энерготехники Технического института г. Штутгарта в течение целого ряда лет работает над реализацией проекта ЕННА «Энергетическая эффективность и экологичность зданий». В Германии и целом ряде стран Европы активно используется концепция строительства объектов с нулевым потреблением энергии. Данная эффективность достигается за счет применения высоких стандартов изоляции, механической и гибридной вентиляции, обеспечивающей восстановление тепла в помещении, обмена теплом с поверхностью земли для отопления или охлаждения, охлаждения помещений в ночное время суток. Обеспечение автономии объектов недвижимости от внешних источников энергии может быть достигнуто путем применения таких возобновляемых источников энергии, как фотогальваническое оборудование, солнечные

батареи и биомассы. С докладом об опыте реализации германских и европейских исследовательских и демонстрационных проектов в сфере возобновляемого энергоснабжения в энергоэффективных городских кварталах на симпозиуме выступила германский эксперт проф. д.т.н. Урсула Эйкер.

О тенденциях промышленного экологического строительства в России рассказал на симпозиуме Генеральный директор Совета по экологическому строительству в России. Характерными чертами экологического устойчивого строительства является высокая эффективность использования площадей для строительства, энергии, воды и стройматериалов, защита и восстановление здоровья человека. При этом на экологичность здания на протяжении всего жизненного цикла

## ПРАКТИКА

влияет выбор местоположения, проектирование, строительство, эксплуатация, техническое обслуживание, реконструкция и деконструкция. В Тульской области реализуется пилотный проект «Дом Надежды», финансируемый Фондом ЖКХ, при участии ассоциации «ГринСтрой», НП «НАЭ-ВИ», НП «Центр экологической сертификации – Зеленые стандарты», ОАО «Роснано», Совета по экологическому строительству в России, ООО «Архитектурная мастерская Цыцина» и ЗАО «Байер». В 17-квартирном жилом доме будут применяться самые современные энергоэффективные системы: материалы «теплого» контура, исходя

из оценки всего жизненного цикла; наружные стены будут обладать высокими тепло- и звукоизоляционными свойствами; фильтры очистки воды и приборы учета воды. Сокращение затрат на электроэнергию до 70% может быть достигнуто путем использования энергосберегающих источников света, датчиков движения и освещенности, автоматизации работы систем освещения в совокупности с увеличенной площадью остекления. Многолетнее плодотворное сотрудничество России и Германии в области науки и технологии находит реальное воплощение в деятельности Германского Дома Науки и Инноваций

в Москве, о чем рассказал на симпозиуме координатор проекта «Россия-Германия – партнерство идей» к.и.н. Мартин Криспин. Реализуя стратегию научного сотрудничества двух стран, Германский дом представляет деятелей науки и инновации Германии в России, демонстрирует возможности немецких исследовательских институтов, предоставляет информацию для ученых обеих стран, осуществляет международные контакты. На всей территории России Дом организует научные мероприятия, симпозиумы, круглые столы и лекции по самым актуальным проблемам.



## Зелёная энергия России™

- Альтернативные (автономные, аварийные, резервные, бесперебойные и т.п) источники электроснабжения с использованием биотоплива.
- Одновременная выработка электроэнергии, тепла (холода).
- Мощность 5/15, 15/40, 100/250, 1000/2000 кВт электрической/тепловой энергии (холода).
- Поставка с розничных рынков электроэнергии, выработанной на возобновляемых источниках энергии (ВИЭ).
- Сертификация возобновляемых источников энергии (ВИЭ) по стандартам RECS International.

# Россияне за энергоэффективные технологии

**«РОССИЯНЕ ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ». К ТАКОМУ, НА ПЕРВЫЙ ВЗГЛЯД, НЕОЖИДАННОМУ ВЫВОДУ ПРИШЛИ УЧАСТНИКИ IV КОНФЕРЕНЦИИ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ И УСТОЙЧИВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, КОТОРАЯ ПРОХОДИЛА В МОСКВЕ 23 НОЯБРЯ 2012 Г. КАЗАЛОСЬ БЫ, МЕРОПРИЯТИЕ ДОЛЖНО БЫЛО СТАТЬ ОДНИМ ИЗ ТЕХ, ЧТО СОБИРАЕТ ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ, СТРЕМЯЩИХСЯ УБЕДИТЬ ОБЩЕСТВЕННОСТЬ, ЧТО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЭКОЛОГИЧНОСТЬ – ЭТО ЖИЗНЕННАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ. ОДНАКО ДАННАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ, ОРГАНИЗОВАННАЯ ДВУМЯ ДАВНИМИ ПАРТНЕРАМИ - RUGBC И IM EVENTS, ПОЗВОЛИЛА СДЕЛАТЬ НЕКОТОРЫЕ ОТКРЫТИЯ.**

Одним из таких открытий стали данные ВЦИОМ, в соответствии с которыми 80% россиян выражают готовность применять энергоэффективные технологии в своем доме. Уровень интереса к энергоэффективным технологиям максимален среди наиболее активной части населения (87%) и существенно ниже у участников опроса старше 60 лет (10%). Эти цифры были озвучены Валерием Казейкиным, Первым вице-президентом Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства ГП «Фонд ЖКХ». Для реализации Программы Государственной Думы РФ по развитию малоэтажного жилищного строительства «Свой Дом» и стимулирования внедрения энергоэффективных технологий ГП



«Фонд ЖКХ» предложено установить инвестиционные льготы по налогу на прибыль предприятий, направляемые на внедрение энергоэффективного оборудования и материалов, на строительство энергоэффективных домов; предоставлять льготы по подоходному налогу физических лиц, направляемые на приобретение энергоэффективного оборудования для домов и квартир; освободить от налогообложения государственные субсидии, выделяемые на установку в жилых домах энергосберегающего оборудования.

В рамках проекта «ЭкоДолье» на участке площадью 1 051 га должно быть возведено 12 000 единиц жилья в Москве, Екатеринбурге, Калуге, Обнинске, Оренбурге, Самаре. При строительстве экогородов найдут применение инновационные материалы НЭОПОР с наноприсадками графита, тепловые насосы и отопительные системы с ис-

пользованием солнечных батарей и светодиодные лампы. Москва является лидером по количеству сертифицированных зданий по международным стандартам в России, однако здесь имеются проблемы, связанные с негативной экологической обстановкой. Об этом говорил Генеральный директор ГУП «Природоохранный центр» С. Трапезников и научный руководитель руководитель «Центра экологической сертификации - Зелёные стандарты» А. Кожаринов. Более 30% объектов недвижимости в Москве не соответствуют экологическим требованиям. Здания используют около 67% всей электроэнергии, 40% сырья, 14% запасов питьевой воды. Ежегодно в Москве умирают от загрязнения воздуха около 15 000 человек. Более 10% детских учреждений расположены в районах с неблагоприятной экологической обстановкой. Около 90% зданий детских учреждений не соответствуют современным требованиям энергоэффективности. Устаревшее инженерное оборудование, низкое качество строительных и отделочных материалов представляют угрозу для здоровья детей.

Сегодня Россия только в начале пути по возведению сертифицированных экологических зданий. По оценке Елены Ващенко, заместителя директора компании Knight Frank, доля сертифицированных экологических зданий в Москве не превышает 1% (в Великобритании – около 4 000 объектов, в Германии – 186 объектов, во Франции –

## ПРАКТИКА

595 объектов, в США – 3 761 объект по LEED). В Москве заявки на получение международных стандартов подали офисные комплексы

Wall Street, White Gardens, Arcus III, Вивальди Плаза, «ГЕМА». По данным CRE Associates, наличие международных сертификатов существенно влияет на арендную ставку и цену при продаже зданий, причем показатели могут варьироваться в зависимости от вида сертификации. Мировая практика свидетельствует, что наибольшая премия (в 22% в части арендной ставки) приходится на здания, сертифицированные по BREEAM; в части продаж по BREEAM – 25%; по LEED - 18%.

В Китае первое экологическое здание было построено в 2005 г., а в 2011 г. 85 объектов получило сертификаты в соответствии с международными стандартами и ещё 220 объектов было зарегистрировано на их получение. В ближайшее время в Китае планируется построить 35 млн. кв. м. экологических зданий, в том числе, офисных.

В мире приобретает популярность экологическая аренда помещений. Это аренда объектов, спроектированных, построенных и эксплуатируемых на основе устойчивого развития, эффективного использования электроэнергии и других ресурсов для создания благоприятной внутренней среды.

По мнению партнера компании «K&L Gates» Андрея Сухомлинова, в России понятие экологической аренды широкого применения не имеет. Это связано с тем, что в стране недостаточно развита нормативно-правовая база, регулирующая экологическое строительство, нельзя прогнозировать, как на практике будут применяться положения экологической аренды, однако в уже сертифицированных по экологическим стандартам зданиях данная практика может быть реализована. Существующая практика свидетельствует о том, что значительным стимулом для развития инноваций экологического строительства является проведение спортивных мероприятий мирового уровня, например, Олимпиад или чемпионатов мира.

Г. Гоголев, руководитель отдела стимулирования спроса на инновационную продукцию РБК, выступая с докладом «Влияние зеленого наследия мега-ивентов на развитие рынков высоких технологий» отмечал, что на трассе Россоно (США) для проведения гонок NASCAR была возведена самая большая солнечная электростанция, когда-либо построенная на спортивном объекте (мощность 3 МВт). Электростанция обеспечивает электроэнергией не только трассу, но еще одну тысячу домов. На ее возведение было израсходовано 16 млн. долларов США и использованы только местные ма-

териалы. Стадион «ShoWar Center» (США), где тренируется хоккейная лига Seattle Thunderbirds, получил международный сертификат LEED Gold. Здесь используется тепло, вырабатываемое холодильными установками катка, экономия воды составляет 1,5 млн. л. в год; экономия за счет энергоэффективного освещения и климат контроля достигает 37%. Здесь построены многочисленные велопарковки и упрощен доступ к общественному транспорту.

Подводя итоги конференции, Генеральный директор Совета по экологическому строительству в России Гай Имз отметил, что основное внимание на IV Конференции по экологическому и устойчивому строительству уделялось вопросам инвестиционной привлекательности экологического строительства. За последний год, с момента проведения III Конференции в 2011 г., мы наблюдаем значительный рост рынка данного развивающегося сектора.

Вот такая плодотворная встреча прошла в Совете по экологическому строительству в России. У каждой стороны - своё виденье проблем, связанных с устойчивым строительством, но есть две объединяющие позиции – оптимизм и энтузиазм в деле развития рынка экологического строительства в России.

## K.S.BÜRO

LIEFERUNG UND SERVICE

**K.S.Büro – одна из лучших мебельных компаний, осуществляющих офисные, гостиничные и промышленные проекты как в Москве, так и в по всей территории России. Мы представляем на рынке ведущих немецких, итальянских, чешских и российских поставщиков. Наша мебель соответствует всем международным стандартам качества и обладает экологическими сертификатами. Являясь членами Совета по экологическому строительству, мы поддерживаем использование мебели, соответствующей экологическим нормам и будем рады предоставить партнерами RuGBC дополнительную скидку в размере 10%. Наша политика - соблюдение всех стандартов «Совета по Экологическому Строительству» для всех наших клиентов и поддержание положительного и ответственного подхода к управлению окружающей средой.**

# Центр знаний

## RuGBC для рынка экологического строительства

Подготовлено Светланой Осиповой, руководителем проекта «Центр знаний»

В различных странах Советы по экологическому строительству играют ведущую роль в области устойчивого строительства, являясь авторитетным и надежным информационным ресурсом. В ноябре 2012 г. Совету по экологическому строительству в России (RuGBC) исполнилось 3 года. Проработав за это время большую работу и достигнув значительных успехов, Совет видит свою миссию в формировании рынка и новых бизнес-возможностей для членов RuGBC.

Создание Центра знаний – это еще один шаг в деле популяризации идей экологического строительства. *(Примечание редакции: RuGBCNews информировал своих читателей об этом проекте в первом номере журнала)*

### Создание Центра знаний – это еще один шаг в деле популяризации идей экологического строительства.

Основная цель Центра знаний – продемонстрировать общественности целесообразность и перспективность экологического строительства, что может быть достигнуто путем сбора, анализа и распространения информации о лучших практиках, историях успеха, цифрах и фактах в этой области.

Для достижения поставленной цели



одной из важнейших задач Центра знаний является разработка для каждого члена RuGBC «ЭкоПрофиля» (см. рис. №1). Этот инструмент поможет собрать информацию о деятельности, эко-услугах и продуктах участников Совета. Для его создания каждый член RuGBC получит ссылку для заполнения формы on-line. «ЭкоПрофиль» будет размещен в профиле компании на сайте RuGBC, который можно будет скачать в формате pdf. Документ будет включать подробную информацию о продуктах и услугах с подтверждением их экологичности, а также о политике и стратегии компании в области устойчивого строительства. Его печатная версия может быть использована как мощный мар-

кетинговый инструмент. Мы считаем, что «ЭкоПрофиль» будет способствовать поддержанию роста реализованных решений в области экологического строительства на российском рынке. Также в предлагаемой форме предусмотрена функция обновления информации. В настоящее время Центр знаний реализует пилотный проект с небольшой группой участников, а его полноценный запуск планируется в начале следующего года.

Приоритетной задачей Центра знаний является разработка качественного электронного ресурса. Центр осуществляет сбор самой свежей информации об экологическом строительстве (например, локальные и глобальные научные доклады, тематические исследования и статьи) и размещает их на сайте RuGBC в разделе «Центр Знаний». Разработаны новые требования и форматы публикаций.

### Центр осуществляет сбор самой свежей информации о строительстве, например, научные доклады, исследования, статьи.

Большинство подразделов «Центра Знаний» доступно только для участников Совета. В электронной библиотеке добавлены новые подразделы, такие как базы данных по экологи-

ФАКТЫ

ческим зданиям, справочник по аккредитованным оценщикам, а также описание основных стандартов по экологическому строительству, как международных, так и российского. В настоящее время Центр ведет работу над сбором информации о сертифицированных по экологическим стандартам строительных объектах в России. В настоящее время Центр Знаний расширяет партнерскую сеть для реализации совместных исследовательских проектов, демонстрационных инновационных проектов, публикаций и их дальнейшего распространения. Одним из таких примеров совместных проектов Совета является сотрудничество с организационным комитетом «Сочи-2014», прежде всего, в рамках реализации «Программы признания достижений в сфере внедрения экологически эффективных инновационных решений», учрежденной в сентябре 2011 года. Эта программа позволила выявить основные тенденции и технологии, которые внедряются на рынке России.

**О каталоге зеленых технологий:**

Мы запускаем проект для роста и продвижения экологического строительного рынка в России путем стимулирования адаптации продукции, услуг и технологий, способствующих улучшению качества здоровья и окружающей среды при одновременном повышении энергоэффективности.

*«Мы стремимся создать надежный и*

*точный инструмент, чтобы помочь дизайнерам, разработчикам проектов и обыкновенным жителям в выборе зеленых строительных материалов, технологий и услуг, доступных в России, с целью представить полное решение для устойчивого строительства.» Клаудио Аланис.*

Мы считаем, что Центр знаний повысит ценность участия в Совете, улучшит взаимодействие и поддержку со стороны RuGBC, будет способствовать повышению уровня сотрудничества и коммуникаций.

В Совете создана Рабочая группа по связям с общественностью в сфере экологического строительства.



В Центре знаний Клаудио Аланис работает над созданием каталога «зеленых» решений для строительства. Он имеет опыт работы в качестве инженера – эколога международных проектов, таких как «Очистные сооружения Beaver Dam» и «Racine County – энергия без отходов» в Висконсин, США, и инженерного руководителя/главного конструктора по проекту «параболические желоба модулей солнечных тепловых коллекторов» для UASLP в Мексике, не требующих высоких затрат.

Получив образование в области природоохранной инженерии, Клаудио приобрел опыт в области экологических биотехнологий, возобновляемых источников энергии, восстановления почвы, борьбы с загрязнением воздуха, инженерных сточных вод, твердых и опасных отходов и устойчивого строительства.

**ЭКОПРОФИЛЬ**  
компания - члена Совета  
GREEN BUILDING COUNCIL  
RUSSIA

**EcoTech Int.**

**предметы и услуги**

- ВВЕДЕНИЕ LEED сертификации
- Проектирование и реализация строительных проектов
- Проектирование инженерных систем
- Проектирование и монтаж систем вентиляции
- Проектирование и монтаж систем кондиционирования
- Проектирование систем автоматизации зданий
- Проектирование систем безопасности

**системы экологического менеджмента**

- ISO 14001
- ISO 18001
- ISO 9001
- ISO 27001

**инженерные услуги и энергосервис**

- Инженерный консалтинг

**технические решения и услуги**

- Зеленое строительство и сертификация в частном, государственном, коммерческом и промышленном секторах
- Проектирование и реализация строительных проектов
- Проектирование и монтаж систем кондиционирования
- Проектирование и монтаж систем автоматизации зданий
- Проектирование систем безопасности

**капитальные затраты и услуги**

- Проектирование и реализация строительных проектов
- Проектирование и монтаж систем кондиционирования
- Проектирование и монтаж систем автоматизации зданий
- Проектирование систем безопасности

**дополнительная информация по деятельности организации**

- Компания является членом Green Building Council (GBC) России
- Компания является членом Green Building Council (GBC) России
- Компания является членом Green Building Council (GBC) России

**сертификационные системы**

- Сертификация системы менеджмента качества (ISO 9001)
- Сертификация системы менеджмента окружающей среды (ISO 14001)
- Сертификация системы менеджмента безопасности (ISO 45001)

**сертификационные системы**

- Сертификация системы менеджмента качества (ISO 9001)
- Сертификация системы менеджмента окружающей среды (ISO 14001)
- Сертификация системы менеджмента безопасности (ISO 45001)

**СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
Организация, созданная в 2008 году, целью которой является продвижение экологического строительства в России.

**информационные ресурсы / другие ресурсы**

- Матрица соответствия для сертификации и энергоэффективности (Green Building Council of Russia)
- Система сертификации LEED в России
- Система сертификации LEED в России
- Система сертификации LEED в России

**цели организации**

- Продвижение экологического строительства в России
- Продвижение экологического строительства в России
- Продвижение экологического строительства в России

**сертификационные системы**

- Сертификация системы менеджмента качества (ISO 9001)
- Сертификация системы менеджмента окружающей среды (ISO 14001)
- Сертификация системы менеджмента безопасности (ISO 45001)

**информационные ресурсы / другие ресурсы**

- Матрица соответствия для сертификации и энергоэффективности (Green Building Council of Russia)
- Система сертификации LEED в России
- Система сертификации LEED в России
- Система сертификации LEED в России

Рис. №1

**Центр Знаний ищет волонтеров для участия в своих проектах. Повышение осведомленности об экологическом строительстве очень перспективно для студентов и молодых специалистов. RuGBC является идеальным местом, где Вы сможете расширить свои знания в этой области.**

## Офисное здание фирмы образец экологичности



**Специалисты ООО «НТ и КТ СтройГруппАвтоматика» совместно со специалистами департамента SBT реализовали проект по созданию комплекса Интеллектуального Здания на базе фирменных решений компании «Siemens».**

Реализованное в итоге Интеллектуальное Здание использует самые передовые технологии Siemens и построено на открытых протоколах систем автоматизации. Здание главного офиса Siemens на большой Татарской, подвергшееся переоборудованию согласно описываемого проекта, получило Золотой сертификат “LEED for Commercial Interiors, Gold, 2012”.

Специалисты фирмы «Siemens» отметили, что после переоборудования здания фирмой ООО «НТ и КТ СтройГруппАвтоматика» водопотребление снизилось на 36 % и электропотребление – на



46 %. Заметно уменьшилось содержание углекислого газа в воздухе офисных помещений. Фирмы, арендующие офис-

# «Siemens» в Москве – и энергоэффективности!



ные помещения в зданиях, получивших «зеленые» сертификаты, выглядят более презентабельно, что несомненно сказывается на их финансовых успехах. Участники рынка полностью уверены, что перспекти-

вы «зеленого» строительства в России практически безграничны. Особенно это касается офисных зданий, которыми постоянно прирастает Москва, претендующая на звание финансового центра Европы. Переоборудование офисов по технологиям «интеллектуального здания» требует заметных финансовых затрат. Однако эти затраты окупаются как за счет энергосбережения, так и за счет большей наполняемости зданий арендаторами. Особо следует отметить удачный опыт интеграции оборудования третьих производителей в систему Siemens Desigo согласно спецификаций Desigo Open. Здание, функционирующее как единый организм использует протоколы BACNET, Lonworks, KNX и Modbus.



# Объединяя усилия в сфере экологического PR

Материал подготовлен Анной Свердловой, Главным редактором журнала RuGBC News.

**ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ СОСТОЯЛОСЬ В ДЕКАБРЕ 2012 Г. В НОВОМ ОФИСЕ КОМПАНИИ – УЧАСТНИКА СОВЕТА JONES LANG LASALLE. ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ – ОБЪЕДИНИТЬ УСИЛИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СВЯЗЕЙ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ КОМПАНИЙ – УЧАСТНИКОВ СОВЕТА В ДЕЛЕ ПРОДВИЖЕНИЯ ВОПРОСОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Первое заседание было посвящено вопросам взаимодействия PR служб компаний и СМИ. Алексей Щукин, специальный корреспондент журнала «Эксперт», рассказал о специфике освещения вопросов экологического строительства. Лишь незначительное количество журналистов занимается исключительно темой экологического строительства, отсюда и достаточно поверхностное понимание данного вопроса. В этом смысле журналисты, цель которых подготовить материал за час или полтора, довольно охотно публикуют информацию, где указаны конкретные цифры/показатели. С другой стороны, те журналисты, которые действительно погружены в эту тематику, сталкиваются с тем, что в России численность прорывных информационных поводов очень незначительна. Многие проекты, которые позиционируются как экологические, довольно часто оказываются ничем иным, как brain washing («промывка мозгов»). При этом очень интересен опыт зарубежных стран – организация пресс туров – это на сегодняшний день – один из

самых ценных источников информации именно для тех журналистов, которые действительно интересуются темой экологического строительства.

Вопросы, связанные с экологическим строительством, также освещались Директором по маркетингу компании MirLand Development Еленой Валуевой. В 2012 г. жилой эко-комплекс «Триумф Парк» в Санкт-Петербурге, реализованный компанией MirLand Development, получил сертификат BREEAM. В основу PR стратегии по продвижению комплекса положен следующий принцип – новый взгляд на ценности и приоритеты современной жизни. Были приведены интересные данные из опыта взаимодействия со СМИ: в среднем, лишь 20% публикаций в СМИ, посвященных объекту «Триумф Парк», отражают тему экологического строительства. Так, например, по результатам мероприятия, посвященного получению сертификата BREEAM на форуме ProEstate, из 87 публикаций лишь в 19 сообщениях (22%) упоминалось о международном сертификате. Информация о BREEAM чаще всего фигурирует в специализированных СМИ, в то время как общественно-деловые издания ограничиваются упоминанием «международный экологический сертификат». Хотя, если посмотреть статистику упоминаний о LEED и BREEAM за последние 4 года, то количество упоминаний все же увеличилось с 214 упоминаний в 2009 г. до 941 – в 2012 г.

Ирина Механик, руководитель отдела PR и коммуникаций компании 3M в России, рассказала об интересном опыте организации PR-кампании по продвижению 3M Novac 1230. Это современная система пожаротушения, которая не оказывает вредного воздействия на человека и окружающую среду. В общей сложности, было организовано 11 мероприятий в 6 городах России, в том числе, с участием МЧС. Одним из наиболее примечательных событий стал круглый стол «Защита культурного наследия в условиях чрезвычайных ситуаций» в Центральном музее связи А.С. Попова и в РИА Новости. Журналистам был продемонстрирован газ, который был «налит» в аквариум (внешне газ выглядит, как вода). Эксперты компании опускали в аквариум включенный в розетку удлинитель, который продолжал прекрасно работать, или горящую электрическую лампочку. По результатам PR-кампании Novac было опубликовано 264 публикации и вышло 57 телевизионных сюжетов, а рекламный эквивалент кампании составил 187 000 долл. США.

Следующее заседание Рабочей группы по связям с общественностью в сфере экологического строительства запланировано на февраль 2012 г. Не пропустите приглашение на встречу!

**Выражаем благодарность компании Jones Land LaSalle и лично Ксении Агаповой за возможность проведения мероприятия в офисе компании – участника Совета.**

# МЕРОПРИЯТИЯ И ПРОЕКТЫ

## Совета по экологическому строительству



### СЕНТЯБРЬ

#### СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНГРЕСС

12 сентября 2012 г. в Москве состоялся II Всероссийский строительный конгресс «Модернизация российской строительной отрасли в условиях новой промышленной политики». Мероприятие проходило при участии и поддержке RuGBC. В рамках конгресса состоялся ряд круглых столов, где обсуждались вопросы использования новых технологий в строительстве, развития российского строительного комплекса в условиях вступления России в ВТО, освоения территорий и инфраструктуры и реализации проекта «Новая Москва», государственно-частного партнерства в сфере строительства. На круглом столе «Новые технологии в строительстве: зеленое строительство и энергоэффективность» была представлена концепция энергоэффективных технологий в го-

родское хозяйство на примере г. Москвы. Также состоялись презентации на темы: «Энергосбережение при реконструкции и новом строительстве зданий», «Зеленое строительство: технология «пассивный дом» в жилом домостроении». Предметом дискуссии на конгрессе стали вопросы, связанные с изменением градостроительного кодекса; факторы, влияющие на российскую строительную отрасль в 2012 г.; саморегулирование в строительстве; деятельность федерального агентства по строительству и ЖКХ.

#### GREEN AWARDS

14 сентября 2012 г. в Санкт-Петербурге были подведены итоги Всероссийского Конкурса по экологическому развитию и энергоэффективности Green Awards. Конкурс проводился в восьми номинациях: жилищное строительство, многофункциональные комплексы, торговая недвижимость,

бизнес-центры, спортивно-оздоровительные комплексы, складская и индустриальная недвижимость, объекты социальной сферы, зеленый офис. Целью конкурса Green Awards является распространение успешного опыта проектирования и реализации ресурсо-эффективных и экологических проектов в России, привлечение внимания к проблемам защиты окружающей среды. В номинации «Жилищное строительство: жилые районы» победили члены RuGBC – компания NCC с проектом «Шведская корона» (г. Санкт-Петербург) площадью 58 000 кв.м., и MirLand Development Corporation Plc с проектом «Триумф Парк», площадью 1,014 млн. кв. м. В номинации «Многофункциональные комплексы» победила немецкая компания BPS с проектом «Кантри Парк» (г. Химки), площадью 10 Га. В номинации «Малоэтажное строительство» первое место присуждено компании ЗАО «Мосстрой - 31» за проект «Пассивный дом» (г. Москва, Южное Бутово), площадью 246 кв.м. В номинации «Бизнес-центры» приз за лучший «зеленый» бизнес-центр получила компания ЗАО «Саввинская - Сайе» за проект «Японский дом», площадью 14 000 кв.м. В номинации «Складская и индустриальная недвижимость» победила компания Хамилтон Стандарт – Наука за научно-производственный комплекс в г. Кимры (Тверская область), площадью 4 600 кв.м. В номинации «Зеленый офис» победили участники RuGBC: в подноминации до 2 000 кв.м. победил проект Центра подготовки и переподготовки персонала филиала ОАО «ФСК ЭЭС – МЭС Северо-Запад»; в подноминации более 2 000 кв.м. – проект штаб-квартиры компании Siemens, площадью 25 700 кв.м.

## МЕРОПРИЯТИЯ

## ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

25 сентября 2012 г. в Москве прошел прием по случаю празднования Всемирного дня экологического строительства. Празднование отмечается в день осеннего равноденствия 23 сентября. Многочисленные выставки, конференции, приемы, конкурсы проходят в течение недели в более чем 90 странах мира. В России этот праздник впервые отметили в 2010 г. В 2012 г. мероприятие было организовано RuGBC при поддержке компании MirLand Development Corporation Plc.



и Mott MacDonald. В рамках мероприятия был представлен новый жилой Эко-комплекс «Триумф Парк» компании MirLand Development Corporation (г. Санкт-Петербург), общей площадью более 1 млн. кв.м. В проекте реализуется концепция «закрытой территории квартала», применяются энергосберегающие технологии, позволяющие уменьшить расходы на эксплуатацию дома. Разноэтажность и ориентация домов способствуют максимальной естественной освещенности квартир, а архитектурная концепция проекта позволяет вписать здание в окружающую среду.

## КУРСЫ LEED

С 27 по 28 сентября 2012 г. в Москве для участников российского рынка устойчивого строительства RuGBC проводил курсы по подготовке оцен-

щиков LEED. Предложенный RuGBC курс обучения состоит из двух ступеней: LEED 2.1. – основные концепции и стратегии и O+M251 – понимание, системы оценки LEED, эксплуатации и обслуживания зданий. Данный курс предоставляет фундаментальные знания о концепции устойчивого развития. По окончании обучения слушатели получили сертификаты. LEED является комплексной добровольной системой оценки мероприятий при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий, разработанной Американским Советом по экологическому строительству (USGBC). Оценка производится с

мы совершенствования городской застройки в интересах жителей городов, использования зарубежного опыта экологического строительства в России, перспективы развития российского экологического стандарта строительства.

## МОДЕРНИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

24 октября 2012 г. в Москве при содействии RuGBC прошел круглый стол «Модернизация и повышение качества жизни в России». Мероприятие состоялось в рамках конференции «Москва – энергоэффективный город». Здесь был представлен пилотный проект «Дом Надежды» в г. Болохово (Тульская область). Возведение 17-квартирного жилого дома осуществляется при финансовом участии «Фонда ЖКХ», Ассоциации «ГринСтрой», НП «НАЭВИ», НП «Центр экологической сертификации – Зеленые стандарты», ОАО «Роснано», RuGBC, ООО «Архитектурная мастерская Цыцина», ЗАО «Байер». Генеральное проектирование и сертификация по системе LEED возложена на ООО «Архитектурная мастерская Цыцина». RuGBC и ЗАО «Байер» осуществляют экспертную оценку и предоставляют консультационные услуги. При строительстве объекта используются инновационные продукты, разработанные компаниями ОАО «Роснано» (ООО «АйСиЭм Гласс», ООО «Гален», ЗАО «Оптоган» и другие), а также энергоэффективные системы, созданные компанией RENAУ.

## НОЯБРЬ

## ИННОВАЦИОННЫЙ ФОРУМ

С 31 октября по 2 ноября 2012 г. в Москве проходил Московский Международный Форум инновационного развития «Открытые инновации». В мероприятии принял участие RuGBC. Ведущие мировые эксперты в области глобальной безопасности и устойчивого развития обсудили существующие и прогнозируемые угрозы человечеству и возможности их сокращения за счет развития инноваций. RuGBC, ОАО «РВК» и «ГринСтрой» провели дискуссию

позиций энергоэффективности и инноваций, уменьшения нагрузки на окружающую среду и обеспечения комфорта людей. Обучение по стандарту LEED прошли 132 000 аккредитованных специалистов в 91 стране мира.

## ОКТАБРЬ

## ВЫСТАВКА CITY BUILD

17 октября 2012 г. в Москве прошла научно-практическая конференция «Экологические приоритеты развития города с точки зрения устойчивого развития», организованная RuGBC и компанией ITE. Мероприятие проходило в рамках VI Международной выставки архитектуры, проектирования, строительства, городских технологий и развития инфраструктуры городов «City Build. Городские технологии». На конференции обсуждались пробле-

## МЕРОПРИЯТИЯ

на тему «Зеленое строительство». Создадим комфортное и устойчивое будущее.» Обсуждались проблемы загрязнения окружающей среды, сокращения природных ресурсов, нехватки воды и продовольствия. Отмечалось, что сегодня современные экологические системы устанавливаются на здания, построенные по традиционным технологиям, поэтому их энергоэффективность существенно возрастает. Целесообразно возводить сооружения по новым быстровозводимым технологиям, рассчитанным на массового потребителя. На Форуме говорили о применении инноваций при возве-

### ИННОВАЦИИ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКЕ

14 ноября 2012 г. в Москве состоялась первое заседание Рабочей группы при Председателе Комитета Государственной Думы РФ по энергетике «Инновации в электроэнергетике», членом которой стала RuGBC. Деятельность Рабочей группы направлена на внедрение передовых отечественных технологий в области электроэнергетики, создание условий для устойчивого спроса на инновационные отечественные решения, позволяющие повысить эффективность и надежность электро-

было посвящено перспективам перехода строительной индустрии на новый этап развития, а также преимуществам и возможностям региона в сфере экологического строительства. В заседании приняли участие управляющий Фонда «Энергия без границ» В. Мургулец, первый вице-президент географического общества Н. Касимов, заместитель директора Российского Центра исследования АТЭС Г.И. Ващенко, помощник Министра экономического развития РФ Б. Моргунов, Руководитель проектов кластера энергоэффективных технологий инновационного центра «Сколково» М. Михайлов, директор по природоохранной политике Всемирного Фонда дикой природы в России Е. Шварц.



дении новых строительных объектов в Германии, где к 2015 г. планируется сократить потребление энергии в экономике на 50%. Сегодня в Германии экологическое строительство ведется в рамках региональных образований. Живой интерес участников Форума вызвали идеи «умных домов». При их возведении важно учитывать, чтобы все инженерные системы таких зданий были объединены в единое целое, работали согласованно, тогда можно говорить об их реальной эффективности. Также на форуме был развеян миф о непригодности России к альтернативным источникам энергии в связи с особенностями российского климата. Примеры Германии и Англии свидетельствуют о том, что в регионах России с аналогичными природными условиями могут применяться возобновляемые источники энергии.

снабжения. Темой первого заседания стала «Надежность энергосбережения объектов промышленного и жилищно-гражданского назначения. Новые требования на основе современных технологий». Основное внимание на заседании отводилось проблемам, связанным с технологией накопления энергии на основе литий-ионных аккумуляторов.

### ТОМСКИЙ КОНГРЕСС

15 ноября 2012 г. в Томске прошел V Томский межрегиональный конгресс «Энергосбережение - 2012», посвященный новым технологиям и рынкам в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности. На пленарной дискуссии выступил Генеральный директор RuGBC Гай Имз на тему: «Экологическое строительство в РФ – как превратить строительную индустрию в зеленую». Выступление

### ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ НА ТРАНСПОРТЕ

С 21 по 23 ноября 2012 г. в Санкт-Петербурге прошла III Международная научно-практическая конференция «Техносферная и экологическая безопасность на транспорте (ТЭБТРАНС – 2012)». Поддержанная ОАО «РЖД» конференция проходила в одном из крупнейших мировых научных центров по изучению транспортных проблем в Петербургском Государственном Университете Путей Сообщения. С докладом «Перспективы экологического строительства для РЖД» выступил Генеральный директор RuGBC Гай Имз. Был представлен проект «Кросс Рэйл» (118 км путей, связывающих Бергшир и Бэкингенширс Кентом и Эссексом, включающий 37 станций, сертифицированных по BREEAM и построенных из строительных отходов), а также инновационные проекты РЖД – Олимпийский парк (сертифицирован по BREEAM) и моторвагонное депо в Московской области станция «Подмосковная». ОАО «РЖД» стало лауреатом национальной экологической премии в номинации «Инновационные экоэффективные технологии», а также было отмечено Федеральной службой по надзору в сфере природопользования за формирование эффективной системы управления в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

## НОВЫЕ УЧАСТНИКИ

### СОВЕТ ПРИВЕТСТВУЕТ НОВЫХ УЧАСТНИКОВ



**ЗАО «3М Россия»**  
**Реза Вацири**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (495) 784-7474**  
**Факс: +7 (495) 784-7475**  
**www.solutions.3mrussia.ru**

3М—многопрофильная диверсифицированная международная производственная корпорация, выпускающая уникальные инновационные продукты для самых разных рынков – от здравоохранения и промышленных применений до товаров для дома и офиса. 3М использует 45 инновационных технологических платформ и их комбинаций.



**Desso B.V.**  
**Джон Эгельмеер**  
**Региональный директор**  
**Тел. +7 (495) 792-3423**  
**Факс: +7 (495) 792-3423**  
**www.desso.com**

Desso - производитель ковровых изделий на базе концепции Cradle to Cradle, принцип, заключающийся в создании непрерывных циклов и биологических и технических «питательных веществ». Продукция изготавливается из материалов, которые легко разбираются для создания новой продукции в ходе биологических и технических циклов.



**ООО НПП «Донские технологии»**  
**Паршуков Владимир Иванович**  
**Директор**  
**Тел. +7 (8635) 22-7606**  
**Факс: +7 (8635) 22-7606**  
**www.don-tech.ru**

Основным направлением научно-производственного предприятия «Донские технологии» является: инновации в сфере высоких технологий, выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в области нанотехнологий, ресурсосбережения и энергетики, разработка технологий рационального природопользования.



**ЗАО «АПИО-Центр»**  
**Коган Владимир Яковлевич**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (499) 141-9562**  
**Факс: +7 (499) 141-9562**  
**www.apio-centr.ru**

ЗАО «АПИО-Центр» - полный цикл проектных работ в области архитектуры и строительства; экологические пробы грунтов, воздуха, воды для строительных и экологических задач; проектирование на базе инженерных изысканий экологической направленности и экологического строительства



**NMS**  
**Николаев Станислав Юрьевич**  
**Президент компании**  
**тел. +7 (495) 694-0227;**  
**+7 (495) 694-0269**  
**Факс: +7 (495) 694-0227**  
**www.nms-corp.ru/**

Технология разработана для строительства малозэтажных зданий. Система «NMS» также подходит для строительства нестандартных зданий, спецпроектов, реконструкций. Основу технологии составляет система пространственного арматурного каркаса, который по мере монтажа заполняют легким бетоном без применения опалубки.



**ООО ИД «Камертон»**  
**Кочуров Борис Иванович**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (499) 129-2831**  
**Факс: +7 (499) 129-2831**  
**www.ecoregion.ru**

Предметом деятельности ООО ИД «Камертон» является печатно-издательская, рекламная, образовательная, культурно-просветительская, деятельность, организация выставок, производство сувениров на базе народных промыслов, работа по внедрению информационных и ресурсосберегающих технологий.



**ООО «Топ Глас М»**  
**Морозов Денис**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (499) 739-8901**  
**Факс: +7 (499) 739-8901**  
**www.topglass.ru**

ООО «Топ Глас М» - лидер в сфере услуг по комплексному остеклению торговых и офисных помещений. На собственной производственной базе и новейшем оборудовании компания осуществляет обработку различных типов алюминиевого профиля и изделий из металлов.



**ООО «Интерфейс Раша»**  
**Майкл Дэвид Стокфорд**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (495) 234-5727**  
**Факс: +7 (495) 234-5727**  
**www.interface.com**

Компания Interface является крупнейшим в мире производителем инновационной ковровой плитки и предлагает решения для оформления любых интерьеров. Продукция компании успешно сочетает высокие технические показатели и современные дизайнерские решения. Уже почти 40 лет Interface создает одни из самых красивых и качественных коллекций с учетом экологически устойчивого развития.



**ООО «Бюро Бати-Нова Солюшенс»**  
**Amel Djerrudi**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (495) 505-6390**  
**Факс: +7 (495) 505-6390**  
**www.bbnsgroup.com**

ООО «Бюро Бати-Нова Солюшенс» - управляющая компания, строительство, архитектура, девелопмент.

## НОВЫЕ УЧАСТНИКИ



**ООО «ПрофСтальПрокат»**  
**Горбунова Наталья Викторовна**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (495) 648-6996**  
**Факс: +7 (495) 648-6996**  
**www.profnastil.com**

ООО «ПрофСтальПрокат» занимается производством и продажей металлоизделий под заказ. Является одним из ведущих российских производителей профнастила оцинкованного и профнастила с полимерным покрытием.



**ЗАО «профайн РУС»**  
**Дасковский Андрей Борисович**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (495) 232-9330**  
**Факс: +7 (495) 232-9331**  
**www.profine-group.ru**

ЗАО «профайн РУС» - российское подразделение международного концерна profine GmbH - ведущего производителя и поставщика ПВХ - профиля для окон и дверей. Концерн представляет по всему миру немецкие марки ПВХ-профиля: КВЕ (КБЕ), TROCAL (Трокаль), GUTWERK (Гутверк) и Kommerling (Кеммерлинг). В России «профайн РУС» на протяжении 10 лет является абсолютным лидером среди поставщиков и производителей профильных систем из ПВХ.



**ООО «ВОЛНА»**  
**Борисов Юрий Михайлович**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (495) 921-2263**  
**Факс: +7 (495) 921-2263**  
**www.intop.ru**

ООО «ВОЛНА» реализует строительные проекты. Технология строительства предусматривает использование безопасных природных материалов, обладающих исключительной энергоэффективностью. Компания построила эко-деревню «Welna Village», где реализуется концепция здорового образа жизни.

**ООО «Ландшафтная студия План Б»**  
**Левит Григорий Олегович**  
**Генеральный директор**

**Тел. +7 (499) 347-50-72**  
**www.planbstudio.ru**

ООО «Ландшафтная студия План Б» предлагает полный спектр дизайнерских услуг в сфере ландшафтного проектирования: от элемента сада до генплана поселения. В основу деятельности компании положена комплексная реализация энергоэффективных проектов.

**ESSMANN**

▲ СВЕТ ● ВОЗДУХ ■ БЕЗОПАСНОСТЬ

**ООО «Эссманн»**  
**Никитин Александр Викторович**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (495) 926-9729**  
**Факс: +7 (495) 926-9729**  
**www.essmann.ru**

ESSMANN GmbH – предприятие международного уровня, известное благодаря применению световых куполов и ленточных фонарей для экономичного использования дневного света в производственных и офисных помещениях.



**ООО «СТРАТА» (Радиус Групп)**  
**Кристофер Ван Рит**  
**Генеральный директор**  
**Дэвид Саймон**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (495) 662-5550**  
**Факс: +7 (495) 662-5551**  
**www.radiusrussia.com**

Radius Group является инвестиционной фирмой, обеспечивающая складскую и производственную недвижимость мирового класса, и гибкие варианты финансирования для обеспечения качества работы в России. Radius Group стремится превзойти ожидания клиентов, предоставляя инновационные решения в области недвижимости.



**ООО «Проектное бюро «Римакс»**  
**Смирнова Ирина Николаевна**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (495) 721-10-00, доб. 5045**  
**www.pbrimax.ru**

ООО «Проектное бюро «Римакс» специализируется на проектировании высотных многофункциональных комплексов: административно-деловых центров, объектов жилищно-гражданского строительства, общественных зданий и сооружений, спортивно-оздоровительных сооружений.



**ООО «ЭНКА ТЦ»**  
**Мурат Дуран**  
**Генеральный директор**  
**Тел. +7 (495) 937-0440**  
**Факс: +7 (495) 775-0545**  
**www.kapitoliy.ru**

На сегодняшний день «ЭНКА ТЦ» владеет и управляет 9-юторговыми центрами «Капитолий» общей площадью свыше 420 тыс. м2, восемь из которых расположены в Москве и Московской области и один в Санкт-Петербурге.



**ЗАО «Энвижн Груп»**  
**Тарасенко Алексей Павлович**  
**Генеральный директор**  
**Тел.: +7 (495) 641-1212**  
**Факс: +7 (495) 641-1211**  
**www.nvg.ru**

«Энвижн Груп» (NVision Group) – один из крупнейших разработчиков и поставщиков уникальных решений и услуг на российском рынке информационных технологий. За 11 лет работы компания сформировала комплекс технологий, отраслевых решений и экспертизы, ускоряющих развитие коммерческих компаний и государственных организаций.

## НОВЫЕ УЧАСТНИКИ

**ТЕКТА GROUP****Биржин Андрей Александрович****Управляющий партнер****ТЕКТА GROUP****Тел. +7 (495) 797 49 86****Факс: +7 (495) 797 49 86****www.tekta.com**

ТЕКТА GROUP – одна из ведущих девелоперских компаний Московского региона, приоритетной деятельностью которой является комплексное развитие проектов в сфере недвижимости. Портфель проектов составляет более 1,1 млн кв. м. Инвестпрограмма TEKTA GROUP на 2012 год превышает 11 млрд руб.

**ООО «К.С. Бюро»****Тимофей Слёзкин****Генеральный директор, партнёр****Тел. +7 (495) 663-7335****Факс: +7 (495) 663-7335****www.ks-buro.ru**

К.С.Бюро — молодая команда профессионалов в области организации рабочего пространства, специализирующаяся на оснащении офисных помещений, мебели для автосалонов и шоу-румов, общественных зон, конференц-залов, кафе и мебели для короткого сна в офисе.



**Представительство компании с ограниченной ответственностью «ANI Carrier Fzc»**

**Анант Субраманиан****Генеральный директор****Тел. +7 (495) 937-4241****Факс: +7(495)9374241 доб.228****www.ahi-carrier.com**

Компания ANI – мировой лидер в области производства оборудования для систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (HVAC). Carrier осуществляет проектирование безопасного экологически эффективного оборудования, создает не наносящие вреда природе производственные предприятия и технологические циклы.

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ – УЧАСТНИКОВ СОВЕТА

**HOMELAND GROUP**

Homeland Group разрабатывает генеральный план для уникальной территории парка Николо-Ленивец. Особенностью работы над проектом является создание единого гармоничного природно-художественного пространства, взаимоувязка существующих арт-объектов и создание функциональных пространств для творчества. Homeland Group также выявляет экологические проблемы территории и предлагает пути их решения с учетом антропогенной нагрузки при проведении фестивалей.

**SHÖCK**

Шёкк не только продвигает идею зеленого строительства, но и поддерживает экологическую инициативу по сокращению количества печатных материалов, запустив функцию Flashbook для технической и рекламной документации на своем сайте. С 1 ноября 2012 г. уже можно было ознакомиться со всеми материалами по инженерным решениям компании, перелистывая страницы онлайн - очень удобно и просто. Сейчас сервис доступен в Германии, Австрии и Швейцарии, с февраля будет запущен в России.

**БЮРО ТЕХНИКИ**

БЮРО ТЕХНИКИ заключило договор на LEED сертификацию апартаментов для сотрудников и гостей Инновационного центра «Сколково». Особенностью проекта является высокая экологичность объектов. Заявленный уровень сертификатов LEED - silver.